

OGŁOSZENIE O ZBYCIU NIERUCHOMOŚCI  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM - ROKOWANIA

Gmina Koniecpol działając na podstawie art 28 ust.2 , art.38 ust 2 , art.39 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 poz.651 z 2010 r z późn.zm) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze rokowań położoną w Koniecpolu przy ul.Tarchalskiego.

Przetarg ustny nieograniczony , który odbył się w terminach 02.01.2013 r , 18.03.2013 r , 27.05.2013 r , 02.09.2013 r , 20.02.2014 r , 22.05.2014r zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ żaden oferent nie przystąpił do przetargu.

Przedmiotem rokowań jest:

1. prawo wieczystego użytkowania działki niezabudowanej nr ewidencyjny 8595/15 o powierzchni 1662 m<sup>2</sup>
2. prawo wieczystego użytkowania działki zabudowanej nr ewidencyjny 8585/18 o powierzchni 5847 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności znajdującej się na niej hali produkcyjno – magazynowej o powierzchni użytkowej 1425 m<sup>2</sup>

Dla opisanych działek jest prowadzona księga wieczysta Nr CZ1M/00091326/7 przez Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych

cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze rokowań wynosi:

1.działka niezabudowana nr ewidencyjny 8595/15 – o pow.1662 m<sup>2</sup> wartość 20 250,00 zł plus 23% podatku vat cena brutto 24 907,50 zł

2.działka niezabudowana budynkiem hali , jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej – o pow. użytkowej 1425 m<sup>2</sup> usytuowanej na działce nr ewidencyjny 8595/18 – o pow. 5847 m<sup>2</sup> , wartość 110 092,50 zł bez podatku vat gdyż w/w nieruchomość jest zwolniona z podatku vat.

Ogólna wartość nieruchomości wynosi **135 000,00 zł**

Obie działki będące przedmiotem zbycia w drodze rokowań stanowią jedną nieruchomość.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani długami na rzecz osób trzecich, ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani innymi należnościami.

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koniecpól oznaczone są symbolem **K3.3P(U) – przemysł , tereny produkcyjne , składy magazyny,bazy.**

Zaliczka w kwocie 10 000,00 zł tytułem zabezpieczenia .

Zbycie nieruchomości wyłącznie za gotówkę.

Rokowania odbędą się w dniu 23.07.2014 r o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpól ul.Chrząstowska 6A sala narad

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w kwocie 10 000,00zł na rachunek bankowy **62 8276 0003 2000 0000 0635 0014** BS Koniecpól do dnia 18.07.2014 r,która stanowi zabezpieczenie w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpól ul.Chrząstowska 6A pokój 15a w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań . Zgłoszenie powinno zawierać

- imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ,
- datę sporządzenia zgłoszenia ,
- oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty ,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku ustalenia nabywcy w drodze rokowań koszty związane z zakupem ponosi nabywca.

Gminie Koniecpól przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koniecpól,dnia 23.06.2014 r