

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego obejmującego okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Gmina Koniecpol posiada ogółem 266,7 ha powierzchni gruntów będących własnością Gminy.

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia
1	Grunty komunalne ogółem	266,7 ha
2	Grunty oddane w zarząd	5,7 ha
3	Grunty wydierżawione osobom fizycznym	39,5 ha
4	Grunty w użytkowaniu wieczystym	2,2 ha
5	Grunty wydierżawione pod kotłownię	0,3 ha
6	Grunty wydierżawione pod działalność gospodarczą segregacja odpadów komunalnych	0,3 ha
7	Grunt wydierżawiony pod działalność w zakresie świadczenia usług do internetu, telefonii cyfrowej	50 m ²
8	Użyczenie części działki dla Stowarzyszenia „OKOŁOWIANKI”	0,1 ha
9	Użyczenie działki zabudowanej w miejscowości Radoszewnica do realizacji celów statutowych dla OSP	0,1 ha
10	Grunty pozostające w gminnym zasobie nieruchomości	218,5 ha

Grunty komunalne będące we władaniu jednostek organizacyjnych i nadzorowanych oraz spółek.

Lp.	Nazwa jednostki	Nieruchomość przekazana jednostce
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Koniecpolu ul. Mickiewicza 26	Działka nr ewidencyjny; 2462
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Koniecpolu ul. Szkolna 17	Działki nr ewidencyjny; 1577, 1584/2, 1586/2, 1588/2, 1589/8, 1589/4, 1599/2
3	Szkoła Podstawowa w Łysinach prowadzona przez Stowarzyszenie „Nasza Szkoła Łysiny”	Działka nr ewidencyjny; 662
4	Szkoła Podstawowa w Rudnikach prowadzona przez Stowarzyszenie Na rzecz Rozwoju Wsi Rudniki i Okolic „Kuznia Przyszłości”	Działka nr ewidencyjny; 83
5	Przedszkole Nr 1 w Koniecpolu ul. Pułaskiego	Działki nr ewidencyjny; 8841/2, 8842, 8843, 8844, 8845
6	Przedszkole Nr 2 w Koniecpolu ul. Zamkowa	Działka nr ewidencyjny; 1860
7	SP ZOZ Miejska Przychodnia Rejonowa w Koniecpolu ul. Armii Krajowej	Działka nr ewidencyjny; 2573/20
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne	Działka nr ewidencyjny; 8900/3

	w Koniecpolu Spółka z o.o ul. Zachodnia 30/40	
9	Miejska Biblioteka Publiczna w Koniecpolu ul. Mickiewicza	Działka nr ewidencyjny; 2461/1

W budynkach komunalnych znajduje się 51 lokali mieszkalnych, które tworzą zasób mieszkaniowy. Budynki komunalne znajdują się w Koniecpolu przy ul. Szkolnej 5a, ul. Żeromskiego 32 i 67, ul. Tarchalskiego 2, ul. Partyzantów 43 i 45, ul. Rynek 18 i 18a, ul. Kościuszki 67, oraz w miejscowościach Okołów ul. Wiejska 19, Oblasy 16, Stary Koniecpol 194 i 196.

W okresie objętym informacją nastąpił przyrost jak również ubytek w powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy.

Przyrost w ciągu roku

Na podstawie art.13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – przepisy wprowadzające stawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Wojewoda w trybie wyżej cytowanych ustaw stwierdził nabycie na rzecz Gminy Koniecpol z mocy prawa następujące działki o ogólnej powierzchni 32,1849 ha.

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	103	Dąbrowa	0,0700	rolna

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	902	Koniecpol	0,2552	rolna
2	932	Koniecpol	0,0765	rolna
3	8468	Koniecpol	0,0775	rolna
4	8501	Koniecpol	0,1444	rolna
5	5797	Koniecpol	0,0854	rolna
6	7266	Koniecpol	0,0673	rolna
7	7033	Koniecpol	0,2357	rolna
8	2058	Koniecpol	0,1923	rolna
9	6501	Koniecpol	1,0308	rolna
10	5391	Koniecpol	0,2643	rolna
11	8331/1	Koniecpol	0,2121	rolna
12	8331/2	Koniecpol	0,1885	rolna
13	3730/1	Koniecpol	0,0298	rolna
14	8347	Koniecpol	0,0208	rolna
15	1434	Koniecpol	0,5970	rolna
16	712	Koniecpol	0,4705	rolna
17	1097	Koniecpol	0,2779	rolna

18	5421	Konieczpol	0,0948	rolna
19	6237	Konieczpol	0,1413	rolna
20	6386	Konieczpol	0,1812	rolna
21	5374	Konieczpol	0,0029	rolna
22	5379	Konieczpol	0,6596	rolna
23	5382	Konieczpol	0,2842	rolna
24	5942	Konieczpol	0,4560	rolna
25	7006	Konieczpol	0,2358	rolna
26	8171	Konieczpol	0,1894	rolna
27	4193	Konieczpol	0,0620	rolna
28	4208	Konieczpol	0,0598	rolna
29	8270	Konieczpol	0,2432	rolna
30	8652	Konieczpol	0,0483	rolna
31	4122	Konieczpol	0,3220	rolna
32	7902/1	Konieczpol	0,0816	rolna
33	310/1	Konieczpol	0,1357	teren wysypiska śmieci
34	310/2	Konieczpol	0,1361	teren wysypiska śmieci
35	316/2	Konieczpol	0,0748	teren wysypiska śmieci
36	315/2	Konieczpol	0,0825	teren wysypiska śmieci
37	7977	Konieczpol	0,1995	rolna
38	9017	Konieczpol	0,2254	rolna

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	48	Konieczpol Stary	0,9500	rolna
2	467	Konieczpol Stary	0,0500	rolna
3	547	Konieczpol Stary	0,3900	rolna
4	811	Konieczpol Stary	0,2600	rolna
5	916	Konieczpol Stary	0,2000	rolna
6	976	Konieczpol Stary	0,5300	rolna
7	1077	Konieczpol Stary	0,2000	rolna
8	1186/2	Konieczpol Stary	0,4800	rolna
9	1416	Konieczpol Stary	0,2900	rolna
10	1468/1	Konieczpol Stary	0,0400	rolna
11	1468/2	Konieczpol Stary	0,1400	rolna
12	1495	Konieczpol Stary	0,0400	rolna
13	1498	Konieczpol Stary	0,1000	rolna
14	1701	Konieczpol Stary	0,9500	rolna

15	1734	Konieczpol Stary	0,6100	rolna
16	2001	Konieczpol Stary	0,4809	droga

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	1234/2	Kuźnica Grodziska	0,1220	rolna

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	46	Luborcza	0,0800	rolna
2	719	Luborcza	0,3900	rolna

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	149/1	Łysaków	0,1540	rolna
2	438/1	Łysaków	0,0059	rolna

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	710	Łysiny	0,5500	rolna
2	681/3	Łysiny	0,7100	rolna

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	560	Okołowice	0,1100	rolna
2	583	Okołowice	0,2100	rolna

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	250/2	Piaski	0,2100	zabudowana

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	857	Radoszewnica	1,4500	rolna
2	1134	Radoszewnica	0,0800	rolna
3	322	Radoszewnica	1,2900	rolna
4	350	Radoszewnica	0,3800	rolna
5	476	Radoszewnica	0,4000	rolna
6	513	Radoszewnica	0,0400	rolna
7	537	Radoszewnica	0,0600	rolna
8	555	Radoszewnica	0,9200	rolna
9	896	Radoszewnica	0,1800	rolna

10	998	Radoszewnica	1,3500	rolna
11	1006	Radoszewnica	0,3300	rolna
12	1090	Radoszewnica	0,0100	rolna
13	500	Radoszewnica	0,0800	rolna

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	54/1	Rudniki Kolonia	0,5000	rolna
2	54/2	Rudniki Kolonia	1,5000	rolna

Lp	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	862/1	Teresów	0,7800	rolna

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	36	Zagacie	0,2000	rolna
2	38	Zagacie	0,7300	rolna

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1	1198	Zaróg	0,0900	rolna
2	373	Zaróg	0,0800	rolna
3	179	Zaróg	0,0500	rolna
4	200	Zaróg	0,0300	rolna
5	296	Zaróg	0,0600	rolna
6	297	Zaróg	0,0100	rolna
7	344	Zaróg	0,0200	rolna
8	383	Zaróg	0,0400	rolna
9	434/2	Zaróg	0,0400	rolna
10	445	Zaróg	0,0600	rolna
11	471	Zaróg	0,0500	rolna
12	543/1	Zaróg	0,0500	rolna
13	558	Zaróg	0,0600	rolna
14	578	Zaróg	0,0600	rolna
15	721	Zaróg	1,7100	rolna
16	773	Zaróg	0,0300	rolna
17	884	Zaróg	0,2600	rolna
18	952	Zaróg	0,0800	rolna
19	953	Zaróg	0,2200	rolna
20	1113	Zaróg	0,5200	rolna
21	1114	Zaróg	0,3000	rolna

22	1216	Zaróg	0,0500	rolna
23	1262	Zaróg	0,3400	rolna
24	1264	Zaróg	0,6300	rolna
25	343	Zaróg	0,1200	rolna
26	774	Zaróg	0,0500	rolna
27	1174	Zaróg	0,1400	rolna
28	1189	Zaróg	0,0400	rolna
29	1263	Zaróg	0,2500	rolna

Ponadto w obrocie cywilno - prawnym na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 6610/2018 z dnia 10.10.2018 r. Gmina nabyła od prywatnych właścicieli działkę nr ewidencyjny 8347 o powierzchni 208 m² z przeznaczeniem na cele publiczne (tj. budowę drogi dojazdowej do terenów położonych pomiędzy ulicą Żeromskiego, a ulicą Robotniczą, oraz działkę nr ewidencyjny 1434 o powierzchni 5970 m².

Ubytek mienia komunalnego w ciągu roku

Ubytek mienia komunalnego nastąpił w wyniku sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujących działek;

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia	Kwota
1	Konieczpol ul. Słowackiego	1288/5	0,3225 ha	108 090,00 zł brutto
2	Konieczpol ul. Słowackiego	1471/3	0,1556 ha	45 602,23 zł brutto
3	Łabędź	184	0,0600 ha	2 500,00 zł brutto
4	Konieczpol ul. Armii Krajowej	3200/8	0,2330 ha	458 000,00 zł brutto
5	Konieczpol ul. Armii Krajowej	3199/3	0,1687 ha	194 176,54 zł brutto
6	Oblasy	193	1,9600 ha	16 160,00 zł brutto
7	Konieczpol ul. Słowackiego	1507/38	0,0710 ha	26 213,00 zł brutto
8	Konieczpol ul. Słowackiego	1507/39	0,7750 ha	174 176,00 zł brutto

Nastąpiła również sprzedaż działki nr ewidencyjny 1115 o powierzchni 0,0800 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Wąsosz w trybie bezprzetargowym – rokowania za kwotę 5 500,00 zł.

W związku z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Nauczyciela Gmina sprzedała w trybie bezprzetargowym 5 lokali mieszkalnych osobom fizycznym, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu stosownie do art.34 ust.1 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 grudnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U z 2018 poz.121 z zm.) za kwotę 186 575,00 zł.

Przyjęto do ewidencji księgowej Urzędu Miasta i Gminy Konieczpol również:

budynek świetlicy środowiskowej – 269.939,83 zł

łącznik hali sportowej ze szkołą – 274.595,04 zł

budynek Centrum Społeczno-Kulturalnego – 3.267.135,79 zł

pomieszczenia Klubu Seniora – 107.948,31 zł
budynki w Piaskach – 22.000,00 zł
sieć kanalizacji na ulicy Chrzątowskiej-Żeromskiego w Koniecpolu – 1.244.115,56 zł
sieć wodociągowa etap I zadanie II – 5.435.200,00 zł
oświetlenie uliczne przy ośrodku zdrowia – 32.405,44 zł
oświetlenie uliczne przy ul. Szkolnej – 13.776,00 zł
oświetlenie dróg za szkołą ponadgimnazjalną – 248.936,90 zł
oświetlenie przy Centrum Społeczno-Kulturalnym – 26.292,37 zł
kanalizacja deszczowa przy ulicy Tartacznej – 69.963,21 zł
kanalizacja na ulicy Zachodniej – 228.700,32 zł
kanalizacja na ulicy Wąskiej – 1.250.259,14 zł
wodociągi na ulicach Kościuszki, Zamkowej – 28.290,27 zł
Przebudowa ulicy Piaskowej w Koniecpolu – 78.337,54 zł
Przebudowa ulicy Zamkowej w Koniecpolu – 169.656,99 zł
Przebudowa ulicy Chrzątowskiej w Koniecpolu – 177.847,36 zł
Przebudowa ulicy Ogrodowej w Starym Koniecpolu – 169.104,22 zł
Przebudowa ulicy Niwa w Okołowicach – 234.315,60 zł
Przebudowa ulicy Spółdzielczej w Łysinach – 447.153,07 zł
Przebudowa ulicy Tartacznej w Koniecpolu – 378.075,71 zł
Przebudowa drogi w Teresowie – 265.633,23 zł
Zagospodarowanie terenu przy zbiorniku wodnym – 260.960,99 zł
Altany przy zbiorniku wodnym – 85.605,84 zł
Plac zabaw w Radoszewnicy – 15.932,10 zł
Plac zabaw w Okołowicach – 15.932,10 zł
Plac zabaw w Kuźnicy Grodzkiej – 15.932,10 zł
Utwardzenie terenu przy UMiG – 30.000,00 zł
Kontener socjalny na stadionie miejskim – 73.540,77 zł
Monitoring miejski – 19.308,66 zł
Projektor i systemy do głosowania dla Rady Miejskiej – 22.229,54 zł
Ogółem zwiększenia w ewidencji UMiG w 2018 r. wyniosły 15.451.436,00 zł

Oprócz sprzedanych działek oraz budynku Domu Nauczyciela w ewidencji księgowej UMiG dokonano następujących zmniejszeń:

likwidacja zamiatarki – 7.673,80 zł
sprzedaż samochodów strażackich – 18.952,33 zł
Ogółem zmniejszenia w ewidencji UMiG wyniosły – 442.694,13 zł

W 2018 roku osiągnięto następujące dochody z mienia gminy:

dzierżawa obwodów łowieckich	-	1.906,37 zł
wpływy ze sprzedaży gruntów i Domu Nauczyciela	-	1.030.567,34 zł
wpływy ze sprzedaży innych składników majątkowych	-	23.056,17 zł
opłata za użytkowanie wieczyste nieruchomości	-	5.567,03 zł
czynsze dzierżawne i lokalowe	-	116.313,13 zł
pozostałe dzierżawy	-	20.470,00 zł
wynajem gimbusa	-	600,00 zł

Wartość mienia (brutto) na dzień 31.12.2018 roku wynosi:

1. w bezpośrednim zarządzie gminy – 67.283.046,79 zł
w tym budynki i budowle – 57.881.506,21 zł
2. w zarządzie placówek oświatowych – 9.445.973,97 zł
w tym budynki i budowle – 7.808.159,06 zł
3. w zarządzie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – 98.666,15 zł
w tym budynki i budowle – 0,00 zł
4. w zarządzie Centrum Integracji Społecznej – 123.764,74 zł
w tym budynki i budowle – 0,00 zł
5. w zarządzie Domu Kultury i Bibliotek – 335.645,77 zł
w tym budynki i budowle – 0,00 zł
6. w zarządzie SP ZOZ Miejskiej Przychodni Rejonowej – 3.083.609,50 zł
w tym budynki i budowle – 0,00 zł

Oprócz tego Gmina posiada 500 akcji banku Ochrony Środowiska S.A. o wartości 3.675,00 zł według wyceny na dzień 31.12.2018 r.

Ponadto gmina posiada wkład niepieniężny w wysokości 5.510.000 zł i pieniężny w wysokości 100.000,00 zł w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o., którego jest jedynym udziałowcem.