

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2013 r

Gmina Koniecpol posiada ogółem 175,5 ha powierzchni gruntów będących własnością gminy.

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne przedstawia się następująco:

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia
	Grunty komunalne ogółem, w tym:	175,5 ha
1	Grunty w użytkowaniu wieczystym	2,6 ha
2	Grunty oddane w zarząd	5,9 ha
3	Grunty rolne wydzierżawione osobom fizycznym	57,5 ha
4	Grunty pozostające w gminnym zasobie nieruchomości	109,5 ha

Grunty komunalne pozostające we władaniu jednostek organizacyjnych i nadzorowanych oraz spółek

Lp	Nazwa Jednostki	Nieruchomość przekazana jednostce
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 w Koniecpolu ul. Mickiewicza 26	Działka nr ewidencyjny 2462
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 i Gimnazjum Nr 2 w Koniecpolu ul. Szkolna 17	Działka nr ewidencyjny 1577
3	Stowarzyszenie „Nasza Szkoła Łysiny”	Działka nr ewidencyjny 662
4	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Rudniki i Okolic „Kuźnia Przyszłości”	Działka nr ewidencyjny 83
5	Przedszkole Nr 1 w Koniecpolu ul. Pułaskiego	Działka nr ewidencyjny 8841/2
6	Przedszkole Nr 2 w Koniecpolu ul. Zamkowa	Działka nr ewidencyjny 1860
7	ZOZ Koniecpol ul. Armii Krajowej	Działka nr ewidencyjny 2573/7
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Koniecpolu Spółka z o.o ul. Zachodnia 30/40	Działka nr ewidencyjny 8900/3

W zasobach mieszkaniowych Gminy Koniecpol znajdują się 42 lokale mieszkalne w 12 budynkach komunalnych

W okresie objętym informacją nastąpił przyrost jak również ubytek w powierzchni gruntów.

1. Przyrost w ciągu roku:

W obrocie cywilno – prawnym Gmina Koniecpol nabyła od osób fizycznych następujące działki

Lp	O B R Ę B	Nr działki	Powierzchnia	użytek
1	Koniecpol	716, 752/1, 752/2, 2356	0,4521 ha	Działki położone w sąsiedztwie wysypiska i na ten cel są przeznaczone
2	Koniecpol	8123, 8126	0,0655 ha	Działki przeznaczone pod drogę dojazdową
3	Koniecpol	2301,2899,4263,5306, 5307,5734,8173	0,8438 ha	Działki rolne

2. Ubytek w ciągu roku :

W trybie przetargowym Gmina sprzedała trzy działki o ogólnej powierzchni 4,2423 ha za kwotę 664 045,04 zł, w tym:

- w miejscowości Radoszewnica o powierzchni 0,1020 ha za kwotę 28.680,00 zł
- w Koniecpolu ul. Mickiewicza 2 o powierzchni 0,1051 ha za kwotę 232.300,00 zł
- w Koniecpolu ul. Szkolna o powierzchni 4,0352 ha za kwotę 403.065,04 zł

W obrocie cywilno – prawnym Gmina dokonała zamiany działek nr ewidencyjny 6704 , 6647 o powierzchni 0,0631 ha z działkami osoby fizycznej. Ponadto Gmina przekazała umową darowizny na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej Stary Koniecpol nieruchomość zabudowaną budynkiem OSP stanowiącą działkę nr ewidencyjny 847/3 o powierzchni 0,1139 ha z przeznaczeniem na cele statutowe tej jednostki.

Przyjęto do ewidencji UMiG również:

- Budynek ośrodka zdrowia – 10.533.944,36 zł
- Budynek szkoły w Rudnikach – 216.079,61 zł (wygaszono trwały zarząd)

- Budynek szkoły w Łysinach – 777.594,99 zł (wygaszono trwały zarząd)
- Budynek szkoły Aleksandrów Michałów – 95.000,00 zł
- Stacja do segregacji odpadów komunalnych – 66.391,16 zł
- Droga Rudniki – Zaróg – 19.700,00 (zwiększenie wartości)
- Kanalizacja sanitarna ul. Cicha, Zielona, Stawowa – 1.963.895,95 zł
- Kanalizacja deszczowa ul. Cicha, Zielona, Stawowa 646.448,35 zł
- Most na rzece Pilicy – łącznik – 91.169,00 zł
- Park linowy dla dzieci – 29.950,66 zł
- Boisko „Orlik” przy Zespole Szkół Nr 2 – 995.161,26 zł
- Infrastruktura techniczna – boksy – 314.670,47 zł
- Aparaty dróg oddechowych dla OSP – 38.340,00 zł
- Piec c.o. do szkoły w Rudnikach – 20.000,00 zł

Ponadto Gmina otrzymała nieodpłatnie samochód dla OSP o wartości 81.059,00 zł

Wyksięgowano z ewidencji (oprócz wymienionych w pkt 2):

- budynek komunalny ul. Kościuszki 2 – 6.488,56 zł (rozbiórka)
- samochód OSP – 3.845,33 zł (sprzedaż na złom)
- 2 koparki - 18.698,62 zł (sprzedaż)

3. Dochody osiągnięte z majątku gminy:

W 2013 roku dochody te zostały osiągnięte w wysokości 746.168,29 zł w tym:

- za wieczyste użytkowanie - 1.829,86 zł
- za zarząd - 11.240,00 zł
- za dzierżawę gruntów rolnych - 5.142,58 zł
- czynsze za mieszkania komunalne - 16.690,50 zł
- za wynajem pozostałych nieruchomości - 44.398,08 zł
- dzierżawa obwodów łowieckich - 2.822,23 zł
- sprzedaż mienia - 664.045,04 zł

Wartość mienia na 31.12.2013 r. wynosi:

- w bezpośrednim zarządzie gminy - 35.650.855,28 zł
w tym: budynki i budowle – 27.364.916,30 zł
- w zarządzie placówek oświatowych – 7.186.989,34 zł
w tym: budynki i budowle – 5.633.823,30 zł
- w zarządzie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – 72.883,00 zł
w tym: budynki i budowle – 0,00 zł
- w zarządzie Centrum Integracji Społecznej - 54.824,00 zł
w tym: budynki i budowle – 0,00 zł
- w zarządzie Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji i Biblioteki – 1.329.991,65 zł
w tym: budynki i budowle – 1.203.399,96 zł
- w zarządzie SP ZOZ Miejskiej Przychodni Rejonowej - 13.341.955,87 zł
w tym: budynki i budowle – 10.533.944,36 zł

Oprócz tego Gmina posiada jeszcze:

- 500 akcji Banku Ochrony Środowiska S.A. o wartości 23.500 zł (wg wyceny na dzień 31.12.2013).

W 2011 roku została utworzona spółka „Kotłownia Miejska w Koniecpolu sp. z o.o.”

Gmina Koniecpol wniosła do Spółki wkład pieniężny - 20.000 zł oraz aport niepieniężny – 2.000.000 zł, co razem stanowi 202 udziały.

W dniu 1 grudnia 2012 r. Zakład Usług Komunalnych w Koniecpolu, który był zakładem budżetowym został przekształcony w Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Koniecpolu Spółka z o.o. Gmina Koniecpol wniosła do Spółki wkład pieniężny - 100.000 zł co stanowi 10 udziałów oraz aport niepieniężny – 4.900.000 zł, co stanowi 490 udziałów.

W obu spółkach Gmina ma 100 % udziałów.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

mgr Józef Kulasa