

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 r

Gmina Koniecpol posiada ogółem 175,3 ha powierzchni gruntów będących własnością gminy.

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne przedstawia się następująco :

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia
1	Grunty komunalne ogółem	175,3 ha
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	1.8 ha
3	Grunty oddane w zarząd	16,7 ha
4	Grunty rolne wydzierżawione osobom fizycznym	71,9 ha
5	Grunty pozostające w gminnym zasobie nieruchomości	84,9 ha

Grunty Komunalne będące w zarządzie

Lp	Nazwa Jednostki	Nieruchomość przekazana jednostce
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 w Koniecpolu ul.Mickiewicza 26	Działka nr ewidencyjny 2462
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 i Gimnazjum Nr 2 w Koniecpolu ul.Szkolna 17	Działka nr ewidencyjny 1577
3	Szkoła Podstawowa w Łysinach	Działka nr ewidencyjny 662
4	Szkoła Podstawowa w Starym Koniecpolu	Działka nr ewidencyjny 847/2
5	Szkoła Podstawowa Kolonia Rudniki	Działka nr ewidencyjny 83

6	Przedszkole Nr 1 w Koniecpolu ul.Pułaskiego	Działka nr ewidencyjny 8841/2
7	Przedszkole Nr 2 w Koniecpolu ul.Zamkowa	Działka nr ewidencyjny 1860
8	Zakład Usług Komunalnych w Koniecpolu ul.Zachodnia	Działka nr ewidencyjny 8900/3
9	Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Koniecpolu ul.Zamkowa	Działka nr ewidencyjny 1801/1,1801/2,1801/4,1825/1
10	ZOZ Koniecpol ul.Armi Krajowej	Działka nr ewidencyjny 2573/7

W zasobach mieszkaniowych gminy znajdują się 42 lokale mieszkalne w 12 budynkach komunalnych .

W okresie objętym informacją nastąpił przyrost jak również ubytek w powierzchni gruntów.

1. Przyrost w ciągu roku :

W obrocie cywilno-prawnym Gmina nabyła od Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koniecpolu działkę nr ewidencyjny 1865/13 o powierzchni 0,1645 ha na cele budowy kotłowni osiedlowej za kwotę 48 640,00 zł brutto. Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Ubytek w ciągu roku :

Ubytek mienia komunalnego nastąpił w wyniku sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym , oraz w trybie bezprzetargowym.

W trybie bezprzetargowym nastąpiła sprzedaż następujących nieruchomości :

- zbycie udziału wynoszącego 1/3 części w działce niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 3081 o powierzchni 234 m² na rzecz współwłaściciela pozostałej części nieruchomości
- zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 2558/3 i 2558/4 o ogólnej powierzchni 0,2285 ha położonej w Koniecpolu przy ul. Chrzastowskiej Nr 15 na rzecz najemców.

W trybie przetargowym Gmina Koniecpol dokonała następujących sprzedaży :

1. nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 3078 o powierzchni 581 m² po byłym Ośrodku Zdrowia znajdującym się w Koniecpolu przy ul.Rynek
2. nieruchomość niezabudowaną o powierzchni ogólnej 0,2437 ha składającą się z 5 działek budowlanych położonych na Osiedlu Słowik

Przyjęto do ewidencji również:

- sieć wodociagową Stary Koniecpol – Luborcza – 3.908.186,39 zł
w tym: w Zakładzie Usług Komunalnych – 3.763.570,18 zł
- droga Rudniki – Zaróg - 1.798.353,28 zł
- droga Łysiny – Stanisławice – 228.681,73 zł
- sprzęt komputerowy (E-Powiat) – 145.994,78 zł
- klimatyzator (E-Powiat) – 6.478,00 zł
- motopompa szlamowa – 5.281,20 zł
- stacja do segregacji odpadów komunalnych - 1.988.418,00 zł

3. Dochody osiągnięte z majątku gminy:

W 2011 roku dochody te zostały osiągnięte

w wysokości 1.112.477,83 zł w tym:

- za wieczyste użytkowanie - 1.626,50 zł
- za zarząd - 1.424,30 zł
- za dzierżawę gruntów rolnych - 3.967,00 zł
- czynsze za mieszkania komunalne - 13.821,79 zł
- za wynajem pozostałych nieruchomości - 1.237,50 zł
- sprzedaż mienia (łącznie z przedpłatami) - 1.090.400,74 zł

Wartość mienia na 31.12.2011 r. wynosi:

- w bezpośrednim zarządzie gminy - 26.194.517,17 zł
w tym: budynki i budowle – 17.017.231,35 zł
- w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych – 21.253.887,06 zł
w tym: budynki i budowle – 20.545.226,70 zł

- w zarządzie placówek oświatowych – 9.058.228,05 zł
w tym: *budynki i budowle* – 7.270.410,19 zł
- w zarządzie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – 67.021,52 zł
w tym: *budynki i budowle* – 0,00 zł
- w zarządzie Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji i Biblioteki – 1.525.893,40 zł
w tym: *budynki i budowle* – 1.260.489,63 zł
- w zarządzie SP ZOZ Miejskiej Przychodni Rejonowej - 1.648.611,49 zł
w tym: *budynki i budowle* – 0,00 zł

Oprócz tego Gmina posiada jeszcze:

- jedną akcję Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie o wartości nominalnej 2.500 zł
- 500 akcji Banku Ochrony Środowiska S.A. o wartości 22.505 zł (wg wyceny na dzień 31.12.2011).

W 2011 roku została utworzona spółka „Kotłownia Miejska w Koniecpolu sp. z o.o.”

Gmina Koniecpol wniosła do Spółki wkład pieniężny - 20.000 zł oraz aport niepieniężny – 2.000.000 zł, co stanowi 202 udziały.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
mgr Jarusz Stypka