

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego obejmująca okres od 31.10.2009 r do 31.12.2010 r

Gmina Koniecpol posiada ogółem 181,9 ha powierzchni gruntów będących własnością gminy. Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne przedstawia się następująco:

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia
1	Grunty skomunalizowane ogółem	181,9 ha
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	1, 8 ha
3	Grunty oddane w zarząd	16,7 ha
4	Grunty rolne wydierżawione osobom fizycznym	70,0 ha
5	Grunty pozostające w gminnym zasobie nieruchomości	93,4 ha

Grunty komunalne oddane w zarząd

Lp	Nazwa Jednostki	Nieruchomość przekazana jednostce
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 w Koniecpolu ul. Mickiewicza 26	Działka nr 2462
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 i Gimnazjum Nr 2 w Koniecpolu ul. Szkolna 17	Działka nr 1577
3	Szkoła Podstawowa w Łysinach	Działka nr 662
4	Szkoła Podstawowa w Starym Koniecpolu	Działka 847/2
5	Szkoła Podstawowa Kolonia Rudniki	Działka nr 83
6	Przedszkole Nr 1 w Koniecpolu ul. Pułaskiego	Działka nr 8841/2

7	Przedszkole Nr 2 w Koniecpolu ul.Zamkowa	Działka nr 1860
8	Zakład Usług komunalnych w Koniecpolu ul.Zachodnia	Działka nr 8900/3
9	Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Koniecpolu ul.Zamkowa	Działka nr 1801/1,1801/2,1801/4,1825/1
10	ZOZ Koniecpol ul.Armi Krajowej	Działka nr 2573/7

W zasobach mieszkaniowych gminy na dzień 31.12.2010 roku znajduje się 12 budynków komunalnych .W budynkach tych znajdują się 42 lokale mieszkalne stanowiące własność gminy.

W okresie objętym informacją nastąpił przyrost jak również ubytek w powierzchni gruntów .

1. Przyrost w ciągu roku :

W obrocie cywilno – prawnym Gmina nabyła od osoby fizycznej działkę nr ewidencyjny 1283 o powierzchni 330 m² położoną w Koniecpolu przy ul.Armi Ludowej , która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy jest przeznaczona pod drogę za kwotę 7 140,00zł.Wartość przejętej działki została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ponadto na podstawie art.13 ust.2 , 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa Gmina nabyła z mocy prawa następujące działki :

LP	O B R Ę B	Nr działki	Powierzchnia	użytek
1	Kolonia Rudniki	58/3	0,17 ha	Droga
2	Wąsosz	7 , 9, 24, 36, 39, 41, 234, 236,388, 390,1538,925	1,79 ha	Grunty rolne, łąki, pastwiska, grunty leśne
3	Koniecpol	1876/1, 1876/2, 1876/3	1,5 ha	droga

2. Ubytek w ciągu roku :

W trybie przetargowym gmina sprzedała 6 działek o ogólnej powierzchni 2,0674 ha za kwotę 28.120,40 zł położone w Koniecpolu.

W miesiącu grudniu zostały sporządzone protokoły uzgodnień w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym z najemcami lokali mieszkalnych oraz użytkowych znajdujących się w Koniecpolu przy ul. Chrzastowskiej , oraz z najemcami lokali mieszkalnych znajdujących się w miejscowości Okołówice. Z tego tytułu najemcy dokonali przedpłat na zakup tych lokali w kwocie 137.326,20 zł

Przyjęto do ewidencji również:

w 2009 roku

- termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 – 884.065,64 zł
- zakup sprzętu medycznego – 234.001,87 zł

w 2010 roku

- sieć wodociągowa w Koniecpolu ul. Jesionowa – 46.846,73
- most na rzece Białce – 404.218,00 zł
- kanał sanitarny i przepompownia ścieków – 80.911,54 zł
- sieć ciepła (osiedle mieszkaniowe) – 1.962.402,00 zł
- rurociąg wody surowej – 73.170,23 zł
- kanał sanitarny ul. Żeromskiego – 988,.475,61 zł
- kanał sanitarny i przepompownia ul. Armii Ludowej – 1.202.154,40 zł
- zakup aparatury i sprzętu medycznego – 985.295,88 zł
- kolorowy plac zabaw w Łysinach – 23.747,75 zł
- 5 wiat przystankowych – 23.517,94 zł
- zakup motopompy – 13.785,00 zł
- zakup pompy głębinowej - 8.909,76 zł

3. Dochody osiągnięte z majątku gminy:

W okresie od 1 listopada 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku dochody te zostały osiągnięte w wysokości 235.130,22 zł w tym:

- za wieczyste użytkowanie - 4.233,94 zł
- za dzierżawę gruntów rolnych - 3.855,02 zł
- czynsze za mieszkania komunalne - 24.882,83 zł
- za wynajem pozostałych nieruchomości - 24.060,00 zł
- sprzedaż mienia (łącznie z przedpłatami) - 178.098,43 zł

Wartość mienia na 31.12.2010 r. wynosi:

- w bezpośrednim zarządzie gminy - 24.484.763,56 zł
w tym: budynki i budowle – 17.309.742,23 zł
- w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych – 17.530.448,34 zł
w tym: budynki i budowle – 16.781.656,52 zł
- w zarządzie placówek oświatowych – 8.951.001,35 zł
w tym: budynki i budowle – 7.270.410,19 zł
- w zarządzie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – 70.481,64 zł
w tym: budynki i budowle – 0,00 zł
- w zarządzie Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji i Biblioteki – 1.468.789,22 zł
w tym: budynki i budowle – 1.199.592,46 zł
- w zarządzie SP ZOZ Miejskiej Przychodni Rejonowej - 1.698.133,47
w tym: budynki i budowle – 0,00 zł

Oprócz tego Gmina posiada jeszcze:

- jedną akcję Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie o wartości nominalnej 2.500 zł
- 500 akcji Banku Ochrony Środowiska S.A. o wartości 38.400 zł (wg wyceny na dzień 31.12.2010).

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

mgr Józef Kubiś