

**Załącznik  
do Zarządzenia nr 75/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 02.05.2023 r.**

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r, poz. 344 ) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 02.05.2023 r. do dnia 23.05.2023 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
<b>1852/4</b>	<b>Koniecpol (0001), Koniecpol</b>	CZ1M/00075554/6	0,0130	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich ( z uwagi na kształt i małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębną i samodzielną nieruchomość)	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, zagospodarowana i użytkowana. Posiada dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę gminną do ul. Żeromskiego. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XVIII/148/2019 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 30.12.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Żeromskiego w Koniecpolu, oznaczona symbolem K2.2.MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmujący zabudowę mieszkaniową albo usługową albo mieszkaniowo-usługową, na którym dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną, dopuszcza się usługi użyteczności publicznej i nieuciążliwe, dopuszcza się zabudowę garażową, gospodarczą, zieleń urządzoną, ciągi piesze, miejsca parkingowe oraz dojazdy, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna w ulicy Żeromskiego. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	<b>17 290,00 zł,</b>  (+ 23% podatku Vat)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) upływa w dniu **20.06.2023 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz opublikowano w BIP UMiG Koniecpol.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrzastowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121 w godz. pracy urzędu.

Sporządziła: *M. Kolan*

Koniecpol 02.05.2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol  
Ryszard Suliga