

z dnia 28 marca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, stanowiącego własność Gminy Koniecpol znajdującego się w budynku położonym w Koniecpolu przy ul. Ogrodowej 3

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz 40), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz 344), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), uchwały Nr LV/485/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali i nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym, będących w zasobie Gminy Koniecpol oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali i budynków mieszkalnych w związku z uchwałą Nr XLV/309/17 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzielenie samodzielnych lokali mieszkalnych i sprzedaż ich na rzecz dotychczasowych najemców na terenie działki zabudowanej nr ewidencyjny 1970/6 położonej w Koniecpolu przy ul. Ogrodowej stanowiącej własność Gminy,

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol zarządza, co następuje:

§1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy samodzielny lokal mieszkalny mieszczący się w budynku położonym w Koniecpolu przy ul. Ogrodowej 6, opisany w załączniku do zarządzenia z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu przypadającą dla danego lokalu.

§2.

1. Cena lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu zostaną ustalone w rokowaniach.
2. Ceny nie mogą być niższe od kwot wyszczególnionych w załączniku.

§3.

Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu w tym od ceny udziału w prawie własności gruntu przypadającego dla danego lokalu, zgodnie z wskazaną wyżej uchwałą w wysokości 50%.

§4.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni.

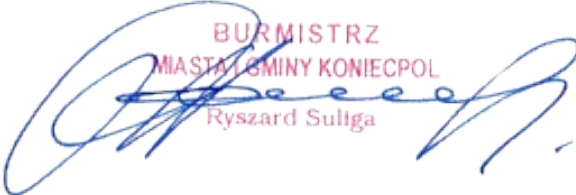
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.

§5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego sporządzonego dla nieruchomości opisanej w zarządzeniu.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY KONIECPOL
Ryszard Suliga

Załącznik do Zarządzenia nr 50/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol z
dnia 28.03.2023 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz ich najemców z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu przypadającą do
danego lokalu

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów nr działki/obręb	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1.	1970/6 (0001) Koniecpol	1515 m ² 0,06950	ul. Ogrodowa 3 Koniecpol lokal mieszkalny nr 2, pow. użytkowa 26,3 m ² : 2 pokoje, aneks kuchenny, łazienka, powierzchnie przynależne do lokalu 3,4 m ² ,	9 817,00 zł	62 686,00 zł