

**Załącznik
do Zarządzenia nr 24/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 27.02.2023 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r, poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 27.02.2023 r. do dnia 20.03.2023 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
967/4	Kuźnica Grodziska (0004), Koniecpol	CZ1M/00084343/0	0,1692	przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezagospodarowana i nieużytkowana rolniczo. Nawierzchnia działki równa. Posiada dostęp do drogi gminnej publicznej asfaltowej klasy gminna – ul. Centralna. Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowościach Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka i Oblasy zatwierdzonym uchwałą nr 187/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. Uzbrojenie techniczne terenu - sieć wodociągowa i energetyczna w drodze gminnej. Otoczenie działki stanowią tereny zabudowy rozproszonej oraz pól uprawnych. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	45 000,00 zł, + 23% Vat
1586/4	Koniecpol (0001), Koniecpol	CZ1M/00075554/6	0,0671	przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Posiada dostęp do drogi gminnej szutrowej. Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów zatwierdzonym uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. Uzbrojenie techniczne terenu - sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna w drodze gminnej. Otoczenie działki stanowią tereny domów jednorodzinnych, w pobliżu szkoła-zabudowa osiedlowa. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami sosny. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	40 000,00 zł + 23% Vat

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) upływa w dniu **24.04.2023 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz opublikowano w BIP UMiG Koniecpol.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrzastowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121 w godz. pracy urzędu.

Sporządziła: M. Kolan

Koniecpol 28.02.2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
Ryszard Suliga