

**Załącznik  
do Zarządzenia nr 214/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol  
z dnia 04.12.2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 04.12.2023 r. do dnia 25.12.2023 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
<b>3015/4</b>	<b>Koniecpol (0001), Koniecpol</b>	CZ1M/00106974/3	0,0107	tryb przetargowy	<p>Działka niezabudowana w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, powierzchnia działki jednorodna. Działka zlokalizowana w ścisłym centrum miejscowości, otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami lokali użytkowych i mieszkalnych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna – ul. Zachodnia. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów zgodnie z uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona symbolem K1.13 MN(U) dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające tereny zabudowy zagrodowej , tereny usług podstawowych, przeznaczenie dopuszczalne usługi na działkach wydzielonych i wbudowane. Działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o czym stanowi § 9 ust. 5 m.p.z.p:</p> <p>„Na obszarze planu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, gdzie ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,</li> <li>2) restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,</li> <li>3) wymóg kształtowania architektury nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa co oznacza dostosowanie do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,</li> <li>4) ustala się zasadę stosowania jako materiał elewacyjny: tynk, kamień, cegła, drewno lub inny materiał w ich kolorystyce i fakturze,</li> <li>5) dzielenie, łączenie i scalanie działek wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,</li> <li>6) w szczególności dla terenów oznaczonych symbolem:(...)</li> </ol> <p>g). K1.2 U, K1.4 U, K1.7 U(M), K1.3 MN(U), K1.4 MN(U), K1.7 MN(U), K1.11 MN(U), K1.12 MN(U), K1.13 MN(U), K1.14 MN(U), K1.16 MN(U):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się współczynnik zabudowy: do 55% w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i granicą strefy „B”,</li> <li>- dopuszcza się zabudowę przygraniczną,</li> </ul>	<b>112 544,00 zł + 23 % VAT</b>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się zasadę przebudowy dachów płaskich na dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu w granicach 15°÷40°,</li> <li>- dopuszcza się nadbudowę budynków parterowych, usytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, o jedną kondygnację (z zachowaniem poddasza użytkowego - kąt spadku dachu od 25 do 40° lub bez poddasza użytkowego - kąt spadku dachu od 15 do 25°) oraz ich rozbudowę do wnętrza posesji,</li> <li>- ustala się parametry nowej zabudowy: wysokość nowych obiektów: do dwóch kondygnacji nadziemnych, dach spadzisty o spadku 25° ÷40°, symetryczny, kalenica równoległa do ulicy,</li> <li>- ustala się zasady zachowania harmonii i osiowości elewacji, zaleca się elewacje symetryczne; odstępianie od tych zasad dopuszcza się wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków.</li> <li>- dopuszcza się przebudowę budynku położonego przy ul. Kościuszki 2, warunki dopuszczenia ustala na wniosek inwestora wojewódzki konserwator zabytków,</li> <li>- ustala się, że obiekty gospodarcze i garażowe nie mogą być wyższe od budynków o funkcji podstawowej terenu; zakaz stosowania dachów płaskich.”</li> </ul> <p>Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna znajdujące się w drodze. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) upływa w dniu **24.01.2024 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Koniecpol.

*Sporządziła: M. Kolan*