

**Załącznik
do Zarządzenia nr 208/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 27.11.2023 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 27.11.2023 r. do dnia 18.12.2023 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
481	Wąsosz (0019), Koniecpol	CZ1M/00038504/0	0,2500	przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, w części użytkowana rolniczo (łąka) a w części nie użytkowana (zakrzaczona). Posiada dostęp do drogi powiatowej. Działka częściowo objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego dla terenów w miejscowościach Wąsosz-Aleksandrów zatwierdzonego uchwałą nr 185/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. i oznaczona symbolem WS.10 MN, RM,U dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, tereny usług podstawowych; przeznaczenie uzupełniające place sportowe, obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli, zieleń urządzona, parking i częściowo na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Uzbrojenie techniczne terenu- zaprojektowana sieć wodociągowa w drodze gminnej. Otoczenie działki stanowią tereny pól oraz zabudowa rozproszona. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	43 750,00 zł, (+ 23% Vat do części przeznaczonej w mpz pod zabudowę)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu **19.01.2024 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz opublikowano w BIP UMiG Koniecpol.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrzastowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰

Sporządziła: M. Kolan

Koniecpol 27.11.2023 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Koniecpol
Ryszarda Suliga