

**Załącznik
do Zarządzenia nr 143/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 22.08.2023 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 22.08.2023 r. do dnia 12.09.2023 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
1876/25	Koniecpol (0001), Koniecpol	CZ1M/00106974/3	0,0744	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Działka niezabudowana w kształcie trapezu, zagospodarowana. Zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej (gminnej). Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie drogi publicznej łączącej ul. Mickiewicza i ul. Słowackiego w Koniecpolu zatwierdzonym uchwałą nr V/48/2019 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 07.02.2019 r., oznaczona symbolem K2.5.1 MN dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie do 30% powierzchni całkowitej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym pod usługi nieuciążliwe, zabudowę i zagospodarowania towarzyszące, dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna, wodociągowa w działce drogowej. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	20 059,00 zł, (+ podatek Vat w wysokości 23%)
1876/18	Koniecpol (0001), Koniecpol	CZ1M/00106974/3	0,0265	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Działka niezabudowana w kształcie trapezu, zagospodarowana. Zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej (gminnej). Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie drogi publicznej łączącej ul. Mickiewicza i ul. Słowackiego w Koniecpolu zatwierdzonym uchwałą nr V/48/2019 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 07.02.2019 r., oznaczona symbolem K2.5.1 MN dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie do 30% powierzchni całkowitej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym pod usługi nieuciążliwe, zabudowę i zagospodarowania towarzyszące, dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna, wodociągowa w działce drogowej. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące	8 013,00 zł (+ podatek Vat w wysokości 23%)

					wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	
--	--	--	--	--	--	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) upływa w dniu **08.11.2023 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Koniecpol.

Sporządziła: M. Kolan

*Burmistrz
Miasta i Gminy Koniecpol
Ryszard Suliga*