

z dnia 26 lipca 2023 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Koniecpol oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Koniecpol, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol a także na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami, Nadzoru Właścicielskiego i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY KONIECPOL
Ryszard Sultga

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 21 dni tj od dnia 26.07.2023 r. do dnia 16.08.2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia ogólna ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy na rok i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb dzierżawy
	Obręb Nr. ewid. działki	Nr KW, zapisy obciążające nieruchomość								
1.	Piaski	CZ1M/00105090/5	1,6600 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV - 0,9000 ha RVI- 0,7600 ha	Zagospodarowanie rolnicze- grunty orne	Max. 3 lata Wydzierża wiający zastrzega sobie prawo wcześniejsz ego rozwiązania umowy	Od dnia zawarcia umowy	368,77 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty publikowanej w dzierżawy za dany rok kalendarzowy	bezprzetargowy
	208/1									
2.	Piaski	CZ1M/00105090/5	0,3000 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,2100 ha RVI- 0,0900 ha	Zagospodarowanie rolnicze- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	66,65 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty publikowanej w dzierżawy za dany rok kalendarzowy	bezprzetargowy
	208/2									
3.	Piaski	CZ1M/00105090/5	0,5200 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RV -0,0500 ha ŁIV -0,4700 ha	Zagospodarowanie rolnicze- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	150,32 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	bezprzetargowy
	209									
4.	Piaski	CZ1M/00105090/5	0,4500 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁIV-0,4500 ha	Zagospodarowanie rolnicze- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	133,29 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	bezprzetargowy
	210									

5.	Piaski	CZ1M/00105090/5	0,0300 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁIV-0,0300 ha	Zagospodarowanie rolnicze- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	8,89 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	211									
6.	Piaski	CZ1M/00105090/5	0,0400 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁIV-0,0400 ha	Zagospodarowanie rolnicze- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	11,85 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	212									
7.	Piaski	CZ1M/00105090/5	0,3300 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: ŁIV-0,2600 ha PsVI-0,0700 ha	Zagospodarowanie rolnicze- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	92,56 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	294									
8.	Piaski	CZ1M/00105090/5	0,0400 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: PsVI-0,0400 ha	Zagospodarowanie rolnicze- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	8,89 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	295									
9.	Luborcza	CZ1M/00096334/1	1,4400 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RVI- 0,1100 ha ŁIV -0,8900 ha RV – 0,4400 ha	Zagospodarowanie rolnicze- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	385,80 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	572									
10.	Konieczpol	CZ1M/00101724/1	0,4560 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RIVb-0,1498 ha RIVa-0,1079 ha RVI - 0,0207 ha RV -,0,1776 ha	Zagospodarowanie rolnicze- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	120,38 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	5942									
11.	Łysaków	CZ1M/00041294/8	0,0100 ha	Nieruchomość gruntowa, użytek: RVI-0,0300 ha	Zagospodarowanie rolnicze- grunty orne	3 lata	Od dnia zawarcia umowy	2,22 zł Aktualizacja opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta publikowanej w komunikacie Prezesa GUS	Czynsz płatny do 15 sierpnia każdego roku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy za dany rok kalendarzowy	Bezprzetargowy
	67/1									

