

**Załącznik
do Zarządzenia nr 133/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 26.07.2023 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na okres 21 dni tj. od dnia 26.07.2023 r. do dnia 16.07.2023 r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Forma przetargu	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości, zł
1990	Okołowice (0011), Koniecpol	CZ1M/00079218/7	0,0400	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1	Działka zabudowana budynkiem usługowym w kształcie zbliżonym do kwadratu, zagospodarowana – działalność handlowa, położona w centrum miejscowości w ciągu zabudowy. Posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejska. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Okołowice zgodnie z uchwałą nr 183/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r., oznaczona częściowo symbolem KDW tereny dróg i ulic wewnętrznych, parkingi oraz częściowo symbolem OK.8 MN, RM,U przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, tereny usług podstawowych, przeznaczenie uzupełniające: place sportowe, zieleń urządzona, przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo pensjonatowe. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć energetyczna i wodociągowa znajdujące się w drodze publicznej. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.	14 768,00 zł, (+ podatek Vat w wysokości 23%)

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Koniecpol.

Sporządziła: *M. Kolan*

Koniecpol 26.07.2023 r.