

**ZARZĄDZENIE nr 97/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 8 lipca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność
Gminy Koniecpol**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol
zarządza:**

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol na okres 21 dni, a także na stronach internetowych BIP Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwie Luborcza i Koniecpol.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarowania Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5.

Zarządzenie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY KONIECPOL
Ryszard Suliga

**Załącznik
do Zarządzenia nr 97/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 08.07.2021 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020r, poz. 1990 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 21 dni tj. od dnia 08.07.2021r. do dnia 29.07.2021r.

Nr ewidencyjny działki	Obręb, gmina	Księga Wieczysta	Pow. (ha)	Przeznaczenie/opis/sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości, zł
460	Luborcza (0006), Koniecpol	CZ1M/00096334/1	0,1100	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (wojewódzkiej i gminnej). Działka częściowo objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 181/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 04.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Stary Koniecpol, Luborcza i Zagacie, oznaczona symbolem MN,RM,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe a częściowo poza planem. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci w ulicy: wodociągowa, elektryczna. Gmina Koniecpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.	6 500,00 do części przeznaczon ej pod zabudowę zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%
8642/2	Koniecpol (0001), Koniecpol	CZ1M/00065409/2	0,0152	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, nie użytkowana, porośnięta roślinnością wieloletnią. Posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych (powiatowej i gminnej). Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w	4 200,00 + podatek Vat 23%

				<p>Konieczpolu z dnia 04.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Konieczpol i Teresów, oznaczona symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci w ulicy: wodociągowa, elektryczna. Gmina Konieczpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.</p>	
1735/2	Konieczpol (0001), Konieczpol	CZ1M/00065409/2	0,2038	<p>Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, nie użytkowana, porośnięta roślinnością wieloletnią. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej). Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Konieczpolu z dnia 04.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Konieczpol i Teresów, oznaczona symbolem MN(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzbrojenie techniczne terenu stanowi sieć w ulicy: wodociągowa. Gmina Konieczpol nie ponosi odpowiedzialności za mogące znajdować się na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.</p>	18 000,00 + podatek Vat 23%

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm): 23.08.2021 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konieczpol, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Luborcza i Konieczpol, opublikowano w prasie lokalnej oraz w BIP UMiG Konieczpol.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Konieczpol ul. Chrząstowska 6A tel. (034) 3551882 wew. 121

Konieczpol 08.07.2021r.

Sporządziła: M. Kolan