

## I N F O R M A C J A

**o stanie minia komunalnego obejmująca okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.**

Gmina Koniecpol posiada ogółem 237,4 ha powierzchni gruntów będących jej własnością.

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne przedstawia się następująco :

LP	Wyszczególnienie	Powierzchnia
1	Grunty komunalne ogółem	237,6 ha
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	2,2 ha
3	Grunty oddane w zarząd	5,7 ha
4	Grunty wydzierżawione osobom fizycznym	54,6 ha
5	Grunty wydzierżawione pod działalność gospodarczą segregacja odpadów komunalnych	0,3 ha
6	Grunt wydzierżawiony pod kotłownię osiedlową	0,3 ha
7	Grunt wydzierżawiony pod działalność w zakresie świadczenia usług telefonii cyfrowej i internetu	50 m <sup>2</sup>
8	Użyczenie części działki dla Stowarzyszenia „Okolowianki”	0,1
9	Grunty pozostające w gminnym zasobie nieruchomości	174,4 ha

Grunty komunalne, które pozostają we władaniu jednostek organizacyjnych i nadzorowanych spółek

LP	Nazwa jednostki	Nieruchomość przekazana jednostce
1	Szkoła Podstawowa N 1 i Gimnazjum Nr 1 w Koniecpolu, ul. Mickiewicza 26	Działka nr ewidencyjny 2462
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 i Gimnazjum Nr 2 w Koniecpolu, ul. Szkolna 17	Działka nr ewidencyjny 1577,1584/2, 1586/2, 1588/2, 1589/8, 1589/4, 1599/2
3	Stowarzyszenie „Nasza Szkoła Łysiny”	Działka nr ewidencyjny 662
4	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Rudniki i Okolic „Kuźnia Przyszłości”	Działka nr ewidencyjny 83
5	Przedszkole Nr 1 w Koniecpolu ul. Pułaskiego	Działka nr ewidencyjny 8841/2, 8842, 8843, 8844, 8845
6	Przedszkole Nr 2 w Koniecpolu ul. Zamkowa	Działka nr ewidencyjny 1860
7	SP ZOZ Miejska Przychodnia Rejonowa w Koniecpolu ul. Armii Krajowej	Działka nr ewidencyjny 2573/20
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Koniecpolu Spółka z o. o., ul. Zachodnia 30/40	Działka nr 8900/3

9	Miejska Biblioteka Publiczna w Koniecpolu ul. Mickiewicza	Działka nr ewidencyjny 2461/1
---	--	-------------------------------

W zasobach mieszkaniowych Gminy Koniecpol znajduje się 51 lokali w budynkach komunalnych. Budynki Komunalne znajdują się w Koniecpolu przy ul. Szkolnej 5a, ul. Żeromskiego 32 i 67 , ul. Tarchalskiego, ul. Partyzantów 43 i 45 , ul. Rynek 18 i 18a , ul. Kościuszki 67 oraz w miejscowościach: Okołówice ul. Wiejska 19 , Oblasy 16 , Stary Koniecpol 196 i 194.

W okresie objętym informacją nastąpił przyrost jak również ubytek w powierzchni **gruntów** stanowiących własność gminy.

Przyrost powierzchni gruntów w ciągu roku:

Na podstawie art.13 ust.2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz na podstawie art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Wojewoda stwierdził nabycie na rzecz Gminy Koniecpol z mocy prawa następujących działek:

LP	Nazwa Obrębu	Nr działki	Ogólna powierzchnia
1	Koniecpol	3717/2 1505 1476 4392/2 1483 1488	0,1952 ha 0,4191 ha 0,4679 ha 0,0823 ha 0,2446 ha 0,2129 ha
2	Luborcza	324 – zabudowana OSP	0,9139 ha
3	Radoszewnica	1069 – ulica Wiejska	0,5100 ha
4	Rudniki	84 - droga dojazdowa	1,3600 ha
5	Zagacie	386/1 – droga gminna	0,0456 ha

Ponadto w postępowaniu cywilnym przez zasiedzenie prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem „Domu Nauczyciela” wraz z działką drogową Sąd Rejonowy w Myszkowie na podstawie Postanowienia Sygn. akt I Ns 1631/16 z dnia 6 kwietnia 2017 roku przyznał własność Gminie Koniecpol działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1970/4 i 1970/6 o ogólnej powierzchni 0,1905 ha.

Ubytek powierzchni gruntów w ciągu roku:

W wyniku przeprowadzonego drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 07.09.2017 r. została sprzedana działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1568/1 o powierzchni 0,0606 ha za kwotę 43.089,43 zł brutto.

W porównaniu do stanu przedstawionego w ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego obejmującej okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. należy wskazać następujące zmiany stanu środków trwałych będących w bezpośrednim zarządzie gminy:

#### Z M N I E J S Z E N I A:

1/ budynek przedszkola w Luborczy	- 5.290,79 zł (decyzja Wojewody Śląskiego)
2/ Grunty po PFZ	- 606,00 zł (LT - sprzedaż)
3/ Działka w Radoszewnicy	- 27.600,00 zł (LT -sprzedaż)
Ogółem zmniejszenia:	33.496,79 zł

#### Z W I Ę K S Z E N I A :

1/ Budynek handlowy w Luborczy	- 100.000,00 zł (OT decyzja Wojewody Śląskiego )
2/ Dom Nauczyciela	- 431.400,00 zł (OT na podstawie postanowienia sądu)
3/ Budynek OSP - Luborczy	- 30.000,00 zł (OT decyzja Wojewody Śląskiego )
4/ Działki	- 513.431,70 zł (OT decyzja Wojewody Śląskiego i postanowienia sądu)
5/ Koparka	- 7.759,00 zł (OT odstąpienie od sprzedaży)
6/ Komputery przyjęte od ZEAS	- 11.317,38 zł
7/ Komputery przyjęte z inwestycji	- 115.011,15 zł (OT na podstawie faktury zakupu)
8/ Sieć kanalizacyjna	- 724.271,76 zł (OT z inwestycji)
9/ Ogrodzenie przy Szkole w Rudnikach	- 38.702,67 zł (OT z inwestycji)
10/ Droga ul. Łąkowa w Luborczy	- 476.805,65 zł (OT z inwestycji)
11/ Przebudowa hotelu na mieszkania	- 540.306,39 zł (OT z inwestycji)
12/ Kontener socjalny	- 73.185,00 zł (OT z inwestycji)
13/ Tablica wyników sportowych	- 6.703,5 zł (OT na podstawie faktury zakupu)
14/ Stadion sportowy wraz z siedliskami przejęty od OKSiR	- 373.437,17 zł
Ogółem zwiększenia:	3.442.331,37 zł

W 2017 roku osiągnięto następujące dochody z majątku gminy:

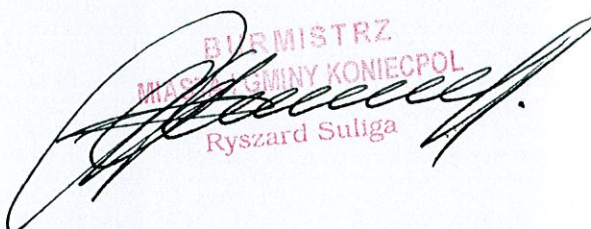
dzierżawa obwodów łowieckich	- 2.108,37 zł
wpływy ze sprzedaży gruntów	- 43.089,43 zł
wpływy ze sprzedaży innych składników majątkowych	- 12.380,00 zł
wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	- 6.306,00 zł
opłata za użytkowanie wieczyste nieruchomości	- 7.380,54 zł
czynsze dzierżawne i lokalowe	- 89.059,97 zł
pozostałe dzierżawy	- 24.500,00 zł
wynajem gimbusa	- 1.500,00 zł

Wartość mienia (brutto) na dzień 31.12.2017 roku wynosi:

1. w bezpośrednim zarządzie gminy – 52.232.955,35 zł  
w tym budynki i budowle – 43.277.820,41 zł
2. w zarządzie placówek oświatowych – 9.288.444,47 zł  
w tym budynki i budowle – 7.808.159,06 zł
3. w zarządzie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – 75.603,14 zł  
w tym budynki i budowle – 0,00 zł
4. w zarządzie Centrum Integracji Społecznej – 113.702,10 zł  
w tym budynki i budowle – 0,00 zł
5. w zarządzie Domu Kultury i Bibliotek – 283.901,50 zł  
w tym budynki i budowle – 0,00 zł
6. w zarządzie SP ZOZ Miejskiej Przychodni Rejonowej – 3.017.188,96 zł  
w tym budynki i budowle – 0,00 zł

Oprócz tego Gmina posiada 500 akcji banku Ochrony Środowiska S.A. o wartości 4.135,00 zł według wyceny na dzień 31.12.2017 r.

Ponadto gmina posiada wkład niepieniężny w wysokości 5.510.000 zł i pieniężny w wysokości 100.000,00 zł w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o., którego jest jedynym udziałowcem.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY KONIECPOL  
Ryszard Suliga