

## I N F O R M A C J A

**o stanie mienia komunalnego obejmującego okres od 01.01.2016 r do 31.12.2016 r**

Gmina posiada ogółem 233,0 ha powierzchni gruntów będących własnością gminy

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne przedstawiają się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia
1	Grunty komunalne ogółem	233,0 ha
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	2,2 ha
3	Grunty oddane w zarząd	5,7 ha
4	Grunty rolne wydzielone osobom fizycznym	54,1 ha
5	Grunty wydzielone pod działalność gospodarczą – teren wysypiska śmieci	1,2 ha
6	Grunty pozostające w gminnym zasobie nieruchomości	169,8 ha

Grunty komunalne które pozostają we władaniu jednostek organizacyjnych i nadzorowanych oraz spółek.

Lp	Nazwa jednostki	Nieruchomość przekazana jednostce
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 w Koniecpolu, ul. Mickiewicza 26	Działka nr ewidencyjny 2462
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 i Gimnazjum Nr 2 w Koniecpolu, ul. Szkolna 17	Działka nr ewidencyjny 1577, 1584/2, 1586/2, 1588/2, 1589/8, 1589/4, 1599/2
3	Stowarzyszenie „NASZA SZKOŁA ŁYSINY”	Działka nr ewidencyjny 662
4	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Rudniki i Okolic „KUŹNIA PRZYSZŁOŚCI”	Działka nr ewidencyjny 83
5	Przedszkole Nr 1 w Koniecpolu ul. Pułaskiego	Działka nr ewidencyjny 8841/2, 8842, 8843, 8844, 8845
6	Przedszkole Nr 2 w Koniecpolu ul. Zamkowa	Działka nr ewidencyjny 1860
7	SP ZOZ Miejska Przychodnia Rejonowa w Koniecpolu ul. Armii Krajowej 2	Działka nr ewidencyjny 2573/20
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Koniecpolu Spółka z o.o. ul. Zachodnia 30/40	Działka nr 8900/3

W zasobach mieszkaniowych Gminy Koniecpol znajdują się 42 lokale w budynkach komunalnych. Budynki komunalne znajdują się w Koniecpolu przy ulicy Szkolnej 5a , ul. Żeromskiego 32 i 67, ul. Partyzantów 43 i 45 , ul. Rynek 18 i 18a, ul. Kościuszki 67, oraz w miejscowościach Okołówice ul. Wiejska 19, Oblasy 16, Stary Koniecpol 196 i 194

W okresie objętym informacją nastąpił przyrost jak również ubytek w powierzchni gruntów stanowiących własność gminy.

### Przyrost w ciągu roku

Na podstawie art.13 ust.2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa Wojewoda Śląski w trybie wyżej cytowanej ustawy stwierdził nabycie na rzecz Gminy Koniecpol z mocy prawa następujące działki rolne które nie zostały przekazane ostateczną decyzją do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Lp	Nazwa obrębu	Nr działki	Ogólna powierzchnia
1	Koniecpol	1506/2, 1372/1, 1372/2, 1387, 1397, 3737, 3738/1, 3753, 4766, 4797, 4804, 4832, 4898, 5029, 5047, 5059/1, 5064/1, 5410, 5461, 5851 udział 2/8	3,8986 ha 1,2486 ha
2	Piaski	265, 266/2, 267, 315/1, 317, 152, 168, 170, 172, 233/2, 234, 235, 242, 243, 244, 246/2, 247, 248, 302, 305/1	3,8400 ha 10,4900 ha
3	Stary Koniecpol	717/1	1,8200 ha

Ponadto w obrocie cywilnoprawnym Gmina otrzymała w formie darowizny od Powiatu Częstochowskiego działającego w imieniu Skarbu Państwa nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym 2461/1 o powierzchni 0,0848 ha położoną w Koniecpolu przy ul. Mickiewicza 28. Wartość rynkowa darowizny określona została na kwotę 51.930,00 zł.

W formie darowizny Gmina nabyła również działkę nr 1949/11 o powierzchni 0,0010 ha od Gminnej Spółdzielni Samopomoc w Koniecpolu z przeznaczeniem na budowę przepompowni ścieków do obsługi sieci kanalizacyjnej.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 7049/2016 z dnia 28.12.2016 roku Gmina nabyła udział we współwłasności wynoszącej 3/80 części w działkach nr 50, 51, 97, 98, 201, 202, 226, 227, 228, 343, 344/5, 402, 403, 404, 405, 425, 514, 515, 516 o powierzchni 9,46 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Rudniki od osoby fizycznej.

### **Ubytek w ciągu roku**

Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Koniecpolu przy ul. Kolejowej na rzecz osób fizycznych. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wyniosła 30 900,00 zł

### **Przyjęto do ewidencji UMIG również:**

1. Sieć wodociągowa Dąbrowa, Wólka, Załęże, Kuźnica Grodziska, Oblasy – 2.135.360,99 zł
2. Sieć wodociągowa z m. Teresów do m. Załęże – 432.947,50 zł
3. Samochód specjalny pożarniczy Star 266 – 18.000,00 zł
4. Samochód specjalny pożarniczy - Jelcz 004 – 26.700,00 zł - umowa nieodpłatnego przekazania
5. Samochód pożarniczy - Jelcz 004 – 95.235,41 zł - umowa nieodpłatnego przekazania

### **Wyksięgowano z ewidencji:**

1. Komputery i akcesoria komputerowe – 50.163,64 – likwidacja
2. Kserokopiarka – 10.899,48 zł – likwidacja
3. Centrala telefoniczna - 16.506,00 zł – likwidacja
4. Koparki 2 szt. – 51.102,87 zł
5. Likwidacja pozostałego zużytego wyposażenia i sprzętu biurowego – 7.815,41 zł

### **Dochody osiągnięte z majątku gminy:**

W 2016 roku dochody te zostały osiągnięte w wysokości 141.628,28 zł w tym:

- |   |   |              |
|---|---|--------------|
| · za wieczyste użytkowanie  | - | 7.902,33 zł  |
| · za dzierżawę gruntów rolnych  | - | 11.949,07 zł |
| · czynsze za mieszkania komunalne   | - | 19.476,98 zł |
| · dzierżawa obwodów łowieckich  | - | 1.748,32 zł  |
| - najem gimbusa   | - | 2.500,00 zł  |
| - pozostałe dzierżawy   | - | 67.151,58 zł |
| · opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | - | 30.900,00 zł |

**Wartość mienia (brutto) na 31.12.2016 r. wynosi:**

- w bezpośrednim zarządzie gminy - 48.750.616,67 zł  
w tym: *budynki i budowle* – 40.495.002,56 zł
- w zarządzie placówek oświatowych – 9.290.707,31 zł  
w tym: *budynki i budowle* – 7.808.158,76 zł
- w zarządzie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – 82.440,99 zł  
w tym: *budynki i budowle* – 0,00 zł
- w zarządzie Centrum Integracji Społecznej - 138.874,63 zł  
w tym: *budynki i budowle* – 0,00 zł
- w zarządzie Domu Kultury i Bibliotek – 205.576,22 zł  
w tym: *budynki i budowle* – 0,00 zł
- w zarządzie SP ZOZ Miejskiej Przychodni Rejonowej - 3.014.638,90 zł  
w tym: *budynki i budowle* – 0,00 zł

Oprócz tego Gmina posiada jeszcze 500 akcji Banku Ochrony Środowiska S.A. o wartości 5.335,00 zł (wg wyceny na dzień 31.12.2016).

Natomiast w „Miejskim Przedsiębiorstwie Komunalnym w Koniecpolu Spółka z o.o.” Gmina posiada wkład niepieniężny w wysokości 5.510.000 zł i pieniężny w wysokości 100.000 zł. Gmina jest jedynym udziałowcem Spółki.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY KONIECPOL**  
Kyszard Suliga

