

Protokół Nr LII/2022
LII Zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Koniecpolu
z dnia 24 listopada 2022 roku

- Stan Rady Miejskiej - **15 radnych.**
- Obecni według załączonej listy obecności – **15 radnych.**

Miejsce posiedzenia sesji: budynek Centrum Społeczno-Kulturalnego w Koniecpolu
ul. Szkolna 1.

Ad. 1 Otwarcia LII zwyczajnej Sesji dokonała Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koniecpolu Aneta Chruszcz. Przewodnicząca Rady Miejskiej Aneta Chruszcz przywitała wszystkich na zwyczajnej sesji: Burmistrza Ryszarda Suligę, Dyrektora Biura Gwidona Jelonka, Sekretarza Gminy Sebastiana Musiała, Skarbnik Monikę Starczewską, Mecenasa Michała Ladę, Kierownika MGOPS Edytę Wierzbińską, radnych, pracowników urzędu, sołtysów i mieszkańców.

Zgodnie z listą obecności sesja jest prawomocna do podejmowania uchwał.

Po sprawdzeniu listy obecności stwierdzono, że w sesji uczestniczy 15 radnych, co stanowi kworum. Przewodnicząca stwierdziła, iż sesja jest prawomocna do podejmowania uchwał. Przewodnicząca poinformowała, że sesja jest nagrywana i transmitowana.

Ad. 2 Przyjęcie porządku obrad sesji.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz odczytała porządek obrad dzisiejszej sesji.

1. Otwarcie sesji oraz stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad sesji.
3. Informacje w sprawie uwag zgłoszonych do protokołu z obrad poprzedniej sesji: XLIX, L, LI.
4. Sprawozdanie Burmistrza z prac w okresie międzysesyjnym.
5. Podjęcie uchwał:

- 1) w sprawie zmiany uchwały nr XLI/359/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koniecpol na lata 2022-2034.
- 2) w sprawie zmiany uchwały nr XLI/360/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2022 rok.
- 3) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- 4) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
- 5) w sprawie przyjęcia Roczno Programu Współpracy Miasta i Gminy Koniecpol z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023.
- 6) w sprawie rozpatrzenia skargi na Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koniecpolu
- 7) w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu nr ewid. 2573/20 obręb Koniecpol.
- 8) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość, na okres kolejnych 3 lat nr ewid. 83 obręb Rudniki Kolonia, nr ewid. 847/4 obręb Stary Koniecpol.
- 9) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość, na okres kolejnych 3 lat.
- 10) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nr ewid. 1173/1 obręb Koniecpol.

- 11) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr ewid. 1852/4 obręb Koniecpol .
 - 12) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym nr ewid. 8756/2 obręb Koniecpol.
 - 13) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym nr ewid. 8756/3 obręb Koniecpol.
 - 14) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr ewid.1738/2 obręb Koniecpol.
 - 15) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr ewid. 1740/2 obręb Koniecpol.
 - 16) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr ewid. 5283 obręb Koniecpol.
 - 17) w sprawie przyjęcia regulaminu nadawania tytułu Honorowego Obywatela Miasta i Gminy Koniecpol.
 - 18) w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/328/2021 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Chrzastowskiej w Koniecpolu.
6. Interpelacje radnych.
 7. Wystąpienia zaproszonych gości.
 8. Zapytania i wolne wnioski.
 9. Sprawy różne.
 10. Zamknięcie obrad LII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Koniecpolu.

Przystąpiono do głosowania nad porządkiem obrad:
Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw - 0

Wstrzymuję się – 0. (zał. do protokołu)

Ad. 3 Informacje w sprawie uwag zgłoszonych do protokołu z obrad poprzednich sesji.

Radni zapoznali się z protokołem z XLIX, L, LII sesji i nie zgłosili uwag.

Ad. 4 Sprawozdanie Burmistrza z prac w okresie międzysesyjnym.

Burmistrz Ryszard Suliga przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej od 20.10.2022 do 24.11.2022 (zał. do protokołu).

Ad. 5 Podjęcie uchwał w sprawie:

Przewodnicząca Aneta Chrzuszc poprosiła Skarbnik Monikę Starczewską o przedstawienie zmian w budżecie.

Skarbnik Monika Starczewska przedstawiła następujące zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej, które dotyczą roku 2022 i roku 2023. W roku 2022 zwiększono plan dochodów ogółem o kwotę 660.555,41 zł, w tym bieżących o kwotę 547.859,26 zł, z czego z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące o kwotę 127.910,90 zł; z pozostałych dochodów bieżących o kwotę 419.948,36 zł. Dochody majątkowe zwiększono o kwotę 112.696,15 zł, z czego zez sprzedaży majątku 2.533,50 zł; z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje o kwotę 85.762,51 zł; z tytułu opłat przekształceniowych 24.400,14 zł. Zwiększono plan wydatków ogółem o kwotę 378.098,14 zł, w tym bieżących 364.013,15 zł . Na powyższe składa się zwiększenie wydatków na: utrzymanie przystanków w kwocie – 5.339,34 zł, utrzymanie mieszkańców z Ukrainy – 14.175,00 zł, przeciwdziałania

alkoholizmowi – 146.807,01 zł, program „czyste powietrze” – 7.977,32 zł, usuwanie azbestu – zmniejszenie o 3.261,52 zł, koszty obsługi – wypłata świadczeń pieniężnych na podstawie art. 13 (Ukraina) – 288,00 zł, dotacje dla Domu Kultury – 38.500,00 zł, zwiększenie wydatków na Domy Pomocy Społecznej – 52.000,00 zł, przekazanie odsetek do Wojewody od nienależnie pobranego dodatku węglowego – 200,00 zł, wydatki na kształcenie uczniów z Ukrainy – 17.488,00 zł, olej opałowy do budynku urzędu – 50.000,00 zł, wynagrodzenia w żłobku 34.500,00 zł. Plan wydatków majątkowych zwiększono o 14.084,99 zł. Na powyższe składa się zwiększenie wydatków na: zadanie pn. „Budowa integracyjnego zespołu przedszkolno- żłobkowego w Koniecpolu” – 12.000,00 zł, modernizacja wejścia do budynku szkoły w Łysinach – 10.000,00 zł oraz zmniejszono wydatki na zakup symulatora przejść dla pieszych o kwotę 7.915,01 zł.

Zmniejszono plan przychodów ogółem o kwotę 282.457,27 zł, w tym : z wolnych środków o kwotę 282.457,27 zł.

W 2023 roku prognozy zwiększono plan dochodów i wydatków ogółem o kwotę 77.500,00 zł, w tym wydatki i dochody bieżące – 31.000,00 zł, wydatki i dochody majątkowe – 46.500,00 zł. Są to dochody i wydatki na realizację zadań współfinansowanych środkami europejskimi i dotyczą realizacji przedsięwzięcia grantowego „Koniecpol bez barier...”.

Wprowadzono nowe przedsięwzięcia o następujących parametrach: zadanie pn. „Wykonanie z urzędu podziału geodezyjnego działki nr ewid. 2996 obręb Koniecpol”, gdzie jednostka odpowiedzialna: Urząd Miasta i Gminy, okres realizacji: 2022-2023, łączne nakłady finansowe, limit roku 2023 oraz limit zobowiązań - 2.800,00 zł; zadanie pn. „Przedsięwzięcie grantowe – Koniecpol bez barier. Przystosowanie budynku Urzędu Miasta i Gminy dla osób ze szczególnymi potrzebami”, gdzie jednostka odpowiedzialna urząd, okres realizacji: 2022-2023, łączne nakłady finansowe, limit roku 2023 i zobowiązań – 77.500,00 zł. W przedsięwzięciu pn. „Budowa integracyjnego zespołu przedszkolno-żłobkowego w Koniecpolu” zwiększono łączne nakłady finansowe, limit roku 2022 i zobowiązań -12.000,00 zł.

Przystąpiono do głosowania:

- Uchwała Nr LII/453/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/359/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koniecpol na lata 2022-2034.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw - 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/454/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/360/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2022 rok.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw - 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/455/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz poprosiła panią Skarbnik o wyjaśnienie zmian w uchwałach dotyczących podatku.

Skarbnik Monika Starczewska przedstawiła w prezentacji przyczyny zmian stawek podatkowych (zał. do protokołu).

Następnie głos zabrała radna Judyta Belka-Domińczyk, gdzie radna zadała pytanie, jakie urząd gminy podejmie oszczędności i z czego w przyszłym roku będziemy musieli zrezygnować, żeby planowany budżet mógł się domknąć? Czy rezygnujemy z jakiś inwestycji, czy wszystkie zamierzamy realizować?

Burmistrz Ryszard Suliga dodał, że na to pytanie już odpowiedział w sprawozdaniu międzysesyjnym. Będziemy rezygnowali tam, gdzie nasze dofinansowanie nie pozwoli na to, żeby wykonywać taką inwestycję. Przykładem jest oferta na ul. Szkolnej za 16 mln, a finanse opiewają tylko na 4 mln, bo tak ceny idą w górę. Wspólnie z radą będzie ustalane, jakie inwestycje przestaną istnieć.

Dyrektor Biura Gwidon Jelonek – urząd też podjął działania w zakresie oszczędzania. Z powrotem wróciliśmy do ogrzewania olejowego z dotychczasowego na gaz. Planujemy złożyć wnioski w odnawialne źródła energii. Zmuszeni będziemy podnieść pracownikom wynagrodzenie, ponieważ w przyszłym roku minimalne wynagrodzenie wzrośnie o 600 zł. Pracownicy merytoryczni, którzy ponoszą odpowiedzialność i najmniej zarabiają, zrównają się z kadrami pracowników gospodarczego i nikt nie chce pracować za takie pieniądze. Cały czas trwają rozmowy nt. wymiany całego oświetlenia ulicznego na ledowe. I to też jest kosztowna inwestycja. Nie są to dobre czasy dla przedsiębiorców, samorządów i mieszkańców.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz – samorząd musi przyjąć wiele i sobie z tym poradzić. Radni dyskutowali o podwyżce podatku, z tego względu, żeby budżet był bezpieczny. Zeszliśmy do 25% podwyżki podatku. Przedsiębiorcy też będą musieli sobie poradzić. Żeby cokolwiek zrobić w naszej gminie potrzebne są na to pieniądze. Pan Burmistrz mówił, że pewne inwestycje będą na pewno zagrożone. Pani Skarbnik mówiła o tym, że przy projekcie budżetu na przyszły rok, dokonała drastycznych cięć. Wszyscy staramy się oszczędzać i od roku 2016 pierwszy raz stoimy przed takim wyzwaniem.

Skarbnik Monika Starczewska dodała jeszcze informację o środkach transportowych. W roku 2019 obniżyliśmy znacząco stawki i teraz podnosząc o 25 % nie zwiększymy do poziomu, który mieliśmy w roku 2016.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz podziękowała pani Skarbnik, że na wiele sposobów dokonała obliczeń. Mieliśmy możliwość porównania stawek w innych gminach.

Skarbnik Monika Starczewska dodała, że niektóre miasta sięgnęły po stawki maksymalne, żeby dopiąć budżet.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/456/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0
Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/457/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia Roczno Programu Współpracy Miasta i Gminy Koniecpol z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2023.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/458/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koniecpolu.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz oddała głos Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji radnemu Mateuszowi Szymali, który to odczytał stanowisko komisji: „Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 24.11.2022 r. rozpatrywała skargę na Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z dnia 17.10.2022 r. znak 11936/2022

Komisja stosunkiem głosów 3 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzymujących się zajęła stanowisko, aby przedstawić Radzie Miejskiej w Koniecpolu wniosek o uznanie skargi za bezzasadną.

Uzasadnienie:

Przedmiotem skargi było wydanie zawiadomień o numerach MGOPS.DW.545.1527.01.119.2022 oraz MGOPS.DW.545.1527.01.142.2022 o pozostawieniu bez rozpatrzenia wniosków o przyznanie dodatku węglowego osoby wnoszącej skargę oraz jej ojca – zamieszkałych w domu zlokalizowanym w miejscowości (...) pod adresem nr 8.

Z informacji uzyskanych od Kierownika MGOPS – Pani Edyty Wierzbińskiej wynika, iż wydano wyżej wymienione zawiadomienia , ponieważ błędnie zakwalifikowano wniosek brata osoby wnoszącej skargę (dotyczący domu położonego w miejscowości (...) z numerem porządkowym 2), zamieszkałego pod innym adresem, do adresu osoby wnoszącej skargę. Błąd miał charakter omyłki pracownika przyjmującego wniosek. Spowodowana ona była faktem, iż składający wniosek w przeszłości mieszkał pod nr porządkowym 8 i system informatyczny zaciągnął te dane przypisując wniosek o przyznanie dodatku węglowego do numeru domu 8. Brat osoby wnoszącej skargę złożył wniosek jako pierwszy, stąd pozostałe wnioski, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1692 ze zm) zostały pozostawione bez rozpatrzenia.

Po stwierdzeniu omyłki poinformowano o tym wnioskodawców oraz przyznano dodatek węglowy dla domu zlokalizowanego w miejscowości (...) pod numerem porządkowym 8 osobie do tego uprawnionej.

W związku z tym, że błąd wynikał z niepoprawnego zacytowania danych w systemie informatycznym, co uznać można za oczywistą omyłkę pracownika MGOPS oraz mając na uwadze, że błąd został naprawiony i dodatek został przyznany osobie do tego uprawnionej

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Koniecpolu zajęła stanowisko, aby przedstawić Radzie Miejskiej w Koniecpolu wniosek o uznanie skargi za bezzasadną.

Przystąpiono do głosowania, gdzie Rada Miejska uznała skargę za bezzasadną.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 14 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 1.

- Uchwała Nr LII/459/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/460/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość, na okres kolejnych 3 lat.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/461/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość, na okres kolejnych 3 lat.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/462/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/463/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

Uchwała Nr LII/464/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/465/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/466/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/467/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/468/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz oddała głos Mecenasowi.

Mecenas Michał Lada wyjaśnił, że zasadą zbywania nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest tryb przetargowy, więc jeżeli z treści uchwały nie wynika, że rada wyraża zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego, to burmistrz zobowiązany jest taki przetarg zorganizować. Ponieważ nie powielamy zapisów ustawowych, to nie wpisujemy do uchwały regulacji wynikających wprost z art. 37 tej ustawy.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/469/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia regulaminu nadawania tytułu Honorowego Obywatela Miasta i Gminy Koniecpol.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 15 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 0.

- Uchwała Nr LII/470/2022 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/328/2021 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Chrząstowskiej w Koniecpolu.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz – rozmawialiśmy na spotkaniu 2 tygodnie temu o tej uchwale. Pani Przewodnicząca poprosiła, aby ktoś przybliżył temat, ponieważ jest to kolejna zmiana planów w tym obszarze i dlaczego jej dokonujemy?

Dyrektor Biura Gwidon Jelonek powiedział, że była już taka uchwała podjęta i jeszcze nie dokonaliśmy stosownych zmian. Po analizach z urbanistami i inwestorami, którzy mieliby inwestować nad zalewem wynika, że obecny plan zagospodarowania i zakres odbiegał od linii brzegowej około 50 metrów. Chcemy pozwolić inwestorowi, żeby budynek gastronomiczny mógł zostać wybudowany bliżej linii brzegowej, a być może w tej samej linii. Nie chcemy ograniczać potencjalnych inwestorów, bo nie chcemy sami, jako gmina budować takich budynków rekreacyjnych, bo to nie jest zadaniem gminy. Chodzi tylko o przedłużenie do linii brzegowej w załączniku graficznym. Nie ma obecnie drogi dojazdowej do przychodni i dogi dojazdowej do tego budynku. Będą także wydzielone w planie zagospodarowania drogi.

Radna Judyta Belka-Domińczyk zadała pytanie, czy inwestor jest już wybrany i czy robimy pod jednego inwestora i dlaczego wcześniej nie było przestrzeni i czy można to omówić na komisjach?

Dyrektor Biura Gwidon Jelonek odpowiedział, że jeżeli zmienimy plan zagospodarowania to jest dopiero pierwszy etap, następnie jeżeli rada wyrazi zgodę wydzielimy działkę, którą ewentualnie będziemy chcieli sprzedać. Jeżeli będziemy działkę sprzedawać to na pewno w trybie przetargowym. Chodzą różne głosy, że Pan Burmistrz sprzedał pod galerię bez przetargu. Każdą działkę, tym bardziej inwestycyjną sprzedajemy w trybie przetargowym. Nie wybieramy inwestorów ale rozmawiamy z różnymi inwestorami. Im więcej inwestorów jest zainteresowanych tym lepiej dla nas. O tym budynku rozmawialiśmy już dawno, być może kiedy Pani nie było jeszcze w radzie. Taka restauracja potrzebna jest w Koniecpolu. Zalew stał się centrum rozrywki, kultury, spotkań młodzieży i nie tylko.

Burmistrz Ryszard Suliga - jeżeli zostanie zakończona przebudowa drogi 786 to zniknie możliwość wjazdu nad zalew obok kanału. Będzie chodnik, ścieżka rowerowa i tego wjazdu nie będzie. Uzgodnienia gminy z zarządem dróg wojewódzkich to zalegalizowanie wjazdu, który jest do przychodni zdrowia. Jeden wjazd będzie, który jest, a drugi od ul. Chrzęstowskiej. Wszyscy mówiliśmy przed chwilą, że może się okazać, że żadnych inwestycji nie będzie. Każdy inwestor to podatki i miejsca pracy. Co będzie dalej to Wysoka Rada sama zadecyduje.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz powiedziała że uchwała dotyczy w tym momencie przystąpienia do sporządzenia planu. Natomiast jak obszar ma wyglądać i co w nim ma być, dopiero będzie ustalane. I kolejna uchwała będzie o tym, że dokonujemy zmiany w tym planie.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowanie imienne radnych (zał. do protokołu)

Jestem za – 14 radnych

Jestem przeciw – 0

Wstrzymuję się – 1.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz zarządziła 10 minut przerwy.

Po zarządzanej przerwie.

Ad 6 Interpelacje radnych.

Radni na sesji w dniu dzisiejszym nie złożyli interpelacji.

Ad 7 Wystąpienia zaproszonych gości.

Nie było wystąpień zaproszonych gości.

Ad. 8 Zapytania i wolne wnioski.

Radny Dariusz Świerczyzna zwrócił się do Pana Burmistrza w związku z parkowaniem samochodów na uli. Rynek i ul. Zachodniej. Problem ten był już omawiany wielokrotnie. Jak wygląda sytuacja, ponieważ w tych miejscach jest niebezpiecznie. Mimo założonych słupków, samochody nadal parkują. Mieszkańcy się skarżą i proszą o interwencję.

Burmistrz Ryszard Suliga odpowiedział, że sprawa wraca jak bumerang. Były nie tylko rozmowy ale i prowadzono działania w tym kierunku. Oczywiście wysłamy ponownie prośbę do komisariatu. Zastanawiamy się, czy nie zamontujemy monitoringu w tym rejonie wzdłuż ul. Kościuszki i na ul. Zachodnią dla naszego wspólnego bezpieczeństwa.

Radna Judyta Belka-Domińczyk zadała pytanie dotyczące obwieszczenia nt. budowa nowego przystanku PKP. Na podanym obwieszczeniu zawarta jest informacja, że z dokumentacją można się zapoznać w Katowicach, przy ul. Jagiellońskiej w ciągu 21 dni. Inwestycja już się

rozpoczęła i czy ma to związek z obwieszczeniem? Jaka to będzie lokalizacja i czy z tą dokumentacją nie powinniśmy się zapoznać? Mieszkańcy zadają dużo pytań i obawiają się, że przejazd będzie zamknięty, dlatego że ten przystanek będzie usytuowany w tym miejscu.

Burmistrz Ryszard Suliga odniósł się do wypowiedzi radnej, i powiedział, że wiele razy przedstawiał lokalizację tego przystanku. Pierwsza wersja była taka, że przystanek będzie między torami. Samochody jadące do Częstochowy będą się zatrzymywały przed przejazdem, a z Częstochowy za przejazdem. Po prowadzonych rozmowach jednak tak nie będzie. Peron obecnie przygotowany, będzie dla pociągu jadącego od Częstochowy. Pociągi jadące do Częstochowy będą zatrzymywały się za przejazdem. Będzie wykonany chodnik dla podróżnych. W miejscu, gdzie obecnie wysypana jest szlaka, będzie zrobiony parking dla pojazdów. Nie będzie raczej ograniczenia postoju, bo pociąg przejedzie za przejazdem, który będzie otwarty. Rozmawiamy również o możliwości zrobienia obwodnicy ale jeszcze nie ma dokładnych uzgodnień. Nie ma możliwości wykonania wiaduktu. Chodzą informacje, że zostanie zamknięty przystanek Koniecpol-Magdasz, co jest nieprawdą. Będą trzy przystanki: Koniecpol-Magdasz, Koniecpol-Centrum i Koniecpol.

Radny Mateusz Szymala skierował pytanie do Pana Dyrektora w związku z wcześniejszymi wypowiedziami ws. lustra w Zarogu. Proszę o informację ws. podjętych działań.

Dyrektor Biura Gwidon Jelonek – zapotrzebowań na lustra jest coraz więcej. Ws. miejscowości Zaróg otrzymałem odpowiedź pisemną na nasze zapytanie. Pracownicy w obwodzie drogowym uznali, że jest to niezasadne. Pan Dyrektor z tą opinią się nie zgadza i prowadzi nadal rozmowy w tym temacie. Radny Andrzej Kozak też zgłaszał potrzebę zamontowania lustra w Kuźnicy Grodziskiej i też będziemy o to zabiegać. Będziemy robić wszystko, żeby lustra były zamontowane.

Radny Zbigniew Domoradzki przypomniał o swojej interpelacji z początku 2021 roku, kiedy otrzymał negatywną odpowiedź od Zarządu Dróg Powiatowych ws. montażu lustra na skrzyżowaniu ul. Włoszczowskiej i ul. Zielonej i poprosił o ponowną interwencję.

Dyrektor Biura Gwidon Jelonek powiedział, że Zarząd Dróg Powiatowy czasami ma rację ws. montowania luster, bo musiałyby je robić na każde żądanie. Tam, gdzie widoczność jest ograniczona i gdzie poprawia to bezpieczeństwo, tam lustra powinny być.

Radna Judyta Belka-Domińczyk zapytała, gdzie można zapoznać się z dokumentacją dworca centrum, czy w urzędzie miasta?

Burmistrz Ryszard Suliga odpowiedział, że inwestorem tego przystanku jest PKP. Jest to linia strategiczna i nie dotyczy miasta Koniecpola a dokumentacja znajduje się w głównej dyrekcji PKP w Katowicach. Przystanek nie jest typowo dla Koniecpola, należy to do linii PKP i inwestycja jest na terenie Koniecpola. Inwestycja nie jest robiona przez Gminę Koniecpol, bo do niej nie dokładamy żadnych środków finansowych na budowę przystanku. Nie jesteśmy inwestorem.

Radny Wojciech Skrobich podziękował w imieniu mieszkańców Panu Burmistrzowi, że pozyskał w sumie ponad 70 tys. na doświetlenie przejścia na skrzyżowaniach, bo poprawi to na pewno bezpieczeństwo.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz – nie wiem jak będzie miało się to do 10% oszczędności, które musimy wykazać.

Radny Zbigniew Lamch zwrócił się do Pana Dyrektora ws. drogi powiatowej na Zagaciu, żeby usytuować znak drogowy o zwierzętach gospodarskich.

Sołtys Rudnik Anna Olak złożyła podziękowania Panu Burmistrzowi i Radzie Miejskiej za przydzielenie środków finansowych dla szkół prowadzonych przez stowarzyszenia. Środki były potrzebne i będą wykorzystane w 100 procentach. Na pytanie Pani Przewodniczącej, czy sołectwo weźmie udział w akcji charytatywnej dla Oliwiera Pani Sołtys odpowiedziała, że tak. Będą przepyszne ciasta, pierogi i na pewno niespodzianka.

Burmistrz Ryszard Suliga powiedział, że Pani Skarbnik przedstawiała na wykresach środki finansowe, jakie rosną w oświacie. Stowarzyszenie utrzymuje się z subwencji, natomiast budynek szkoły jest ciężko utrzymać. Najważniejsze jest dobro dzieci. W miarę naszych możliwości pomagamy nie tylko szkołom, którego organem prowadzącym jest gmina ale i szkołom prowadzonym przez stowarzyszenia.

Sołtys Teresowa Edward Pikos odniósł się do tematu skrzyżowania i bezpieczeństwa. Pan Sołtys powiedział o progu zwalniającym, który stanowi niebezpieczeństwo dla rowerzystów, zwłaszcza gdy jest ślisko.

Burmistrz Ryszard Suliga dodał, że przed chwilą rozmawialiśmy o lustrach. Zwrócił się do Pana Dyrektora, który jest członkiem Zarządu Powiatu Częstochowskiego o usuwanie tych absurdów. Progi zwalniające wszyscy chcemy a później chcielibyśmy je likwidować.

Dyrektor Biura Gwidon Jelonek powiedział, że na to skrzyżowanie już zaprosił cały zarząd powiatu częstochowskiego. Są osoby, które tym się zajmują i się na tym znają. Spróbujemy temat jeszcze raz przeanalizować.

Mieszkaniec Koniecpola Pan Dariusz wrócił do tematu pałacu. Wystosował do Urzędu Miasta i Gminy wniosek o informację publiczną wszystkich działań podejmowanych w związku z tym problemem. Mieszkaniec Koniecpola precyzyjnie napisał, jakich dokumentów oczekuje. Przedstawił, co dokładnie one zawierały. Otóż Pani Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa w dniu 7 sierpnia 2020 r. przesłała pisma do Komisariatu Policji z prośbą o zobowiązanie właściciela do zabezpieczenia obiektu i terenu, do Państwowego Inspektoratu Sanitarnego z prośbą o interwencję ws. basenu, który stanowi zagrożenie epidemiologiczne. Do właściciela obiektu z prośbą o zabezpieczenie i ujawnienie planów związanych z tym budynkiem. Do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Zabytków Oddział w Częstochowie z prośbą o interwencję w sprawie niniejszego zabytku będącego w rękach prywatnych. Do Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z prośbą o podjęcie działań w zakresie posiadanych obowiązków, wynikających bezpośrednio z ustawy. Na wszystkie pisma wystosowane przez nasz urząd odpowiedział tylko Komisariat Policji w Koniecpolu, kierując urząd do inspektora nadzoru budowlanego, zapewniając że będą prowadzone kontrole wokół obiektu. 7 września 2020 r. Pan Burmistrz skierował pismo do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na podjęcie starań o zakup zespołu pałacowo-parkowego. Następnie była podjęta uchwała z dniem 4 marca 2021 r. i list intencyjny z dnia 9 marca 2021 r. 12 lipca 2021 r. skierowane zostało pismo do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Zabytków Delegatura w Częstochowie z prośbą o wsparcie ws. zakupu tego zespołu. 28 lipca 2021 r. zostało

skierowane drugie pismo do właściciela obiektu z informacją o wiatrołomach stanowiących zagrożenie dla ludzi i bezpieczeństwa po przejściu wichury nad naszym miastem.

Mieszkaniec Koniecpola zapoznał się z pismem pełnomocników właściciela obiektu, w którym jest przedstawiony zamiar skierowania do Prokuratury zawiadomienia o możliwości popełnienia przestępstwa niszczenia zabytku, sankcjonowanego ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami. Będą skarżyć społeczeństwo lub też zarząd gminy, ponieważ w tym samym piśmie kierują prośbę o podjęcie działań edukacyjnych oraz nadzór nad zabytkami czy terenem wokół. Urząd odpowiedział, że zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym odmawiamy jakichkolwiek działań, ponieważ nie leży to w gestii samorządu. Mieszkaniec Koniecpola w swoim piśmie o informację publiczną zadał pytanie, czy gmina podjęła jakiegokolwiek środki prawne o możliwości wyrządzenia dużej szkody w zakresie niewłaściwej opieki nad zespołem pałacowo-parkowym. Po tej wichurze po skierowanym piśmie przez Pana Dyrektora nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi od właściciela. Przykro, że działania prawne ze strony gminy nie znajdują odzwierciedlenia w dokumentacji. W piśmie przewodnim było zawarte zapewnienie, że były prowadzone rozmowy z Ministerstwem Kultury oraz z Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Zabytków, który był tutaj 4 marca br., ale nie znajduje to potwierdzenie w dokumentach. Mieszkaniec Koniecpola stwierdził, że jeżeli chodzi o zespół pałacowo-parkowy to jest osamotniony. Zadeklarował, że wyśle kolejne pismo z zapytaniem do Urzędu i do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Zabytków. Mieszkaniec Koniecpola nie znalazł informacji, potwierdzającej że po podjęciu uchwały z 4 marca 2021 r. wykonaliśmy jakiegokolwiek działania poza dwoma pismami. Mieszkaniec Koniecpola zadeklarował, że będzie o ten zabytek dalej walczyć.

Mieszkaniec Koniecpola odniósł się do kolejnej sprawy, tj. upamiętnienia śmierci ponad 1100 mieszkańców, którzy zostali 12 października 1942 r. wywiezieni do obozów zagłady. Mieszkaniec Koniecpola skierował swoje słowa do Pani Przewodniczącej, że zastanowi się nad sposobem upamiętnienia. Dowiedzieliśmy się o zakupie przez MPK nieruchomości w Radoszewnicy. Jeżeli zakład ten dysponując pieniędzmi pozyskanymi od mieszkańców dokonał zakupu budynku, to mógłby przenieść tam swoją siedzibę. A obecne miejsce przy ul. Zachodniej przywrócić do poprzedniego stanu, czyli do miejsca pochówku i cmentarza, który do lat 60-tych przypominał o istnieniu tej społeczności.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz – nie znamy planów inwestycyjnych przedsiębiorstwa i nie wiemy czy chcą oni zmieniać siedzibę. Pani Przewodnicząca powiedziała, że to raczej nie jest dobry pomysł.

Burmistrz Ryszard Suliga odniósł się do wypowiedzi mieszkańca, mówiąc że zespół pałacowo-parkowy dla wszystkich jest ważny. Dlaczego pałac niszczeje, bo został oddany. Dlaczego w tym czasie nie powstał taki ruch i nie pozwolił tego oddać. Szkoda, że mieszkańcy w tym czasie nie podjęli działań.

Powiedział Pan, żeby na obecnej siedzibie MPK był cmentarz, ale nie napisał Pan tego.

Pan Burmistrz ponownie odniósł się do sprawy pałacu, te dokumenty które gmina posiada można udostępnić. Natomiast dokumentacja wysyłana przez Konserwatora Zabytków, Nadzór Budowlany czy instytucji weryfikujących nie jest u nas. Gmina ws. obiektu zabytkowego, który ulega zniszczeniu ma obowiązek nałożyć na właściciela podatek. Postępowanie jest prowadzone. Będzie również prowadzone postępowanie dotyczące sposobu przekazania danej instytucji i dopełnienia warunków, które były zawarte w aktach notarialnych.

Mieszkaniec Koniecpola odpowiedział, że trudno jest mu zrozumieć to, że do instytucji do których kieruje swoje wnioski, stanowią wiedzę tajemną, zakładając że może tego nie

wiedzieć. Tak, jak nie wie, czy urząd albo obecna czy poprzednia rada składali wniosek do sądu o zwrot poniesionych nakładów przez społeczeństwo Koniecpola na odbudowę tego zabytku. Zespół pałacowo-parkowy został przekazany w ręce spadkobierców na skutek ustawy prawomocnym wyrokiem sądu. Z tym nie możemy polemizować. Należało podjąć kroki w imieniu społeczeństwa polegające na zabieganiu o zwrot poniesionych nakładów. Następnym pismem do urzędu będzie właśnie ta sprawa. Mieszkaniec pyta czy Wojewódzki Inspektor Ochrony Zabytków na wniosek zarządu miasta i gminy podjął jakiegokolwiek czynności w zakresie ochrony tego zabytku. Pytanie, czy i kiedy podjęliśmy kroki dotyczące zwrotu poniesionych nakładów będzie zawarte w kolejnym piśmie do urzędu.

Mecenas Michał Lada - my nie napisaliśmy, że utajniamy jakieś dokumenty i że nie chcemy pokazać dokumentów. Mamy do czynienia z ustawą o dostępie do informacji publicznej, która precyzyjnie wskazuje, kto jest podmiotem właściwym do udostępnienia informacji publicznej. Wskazaliśmy pisma, które inicjują określone postępowanie. Podzielałam pogląd, żeby zwrócić się Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i do Inspektora Nadzoru Budowlanego o udostępnienie informacji, jakie konkretne działania i jakie postępowania zostały podjęte na skutek tych zawiadomień, które zostały skierowane przez gminę. To nie jest tak, że gmina nie chce pokazać jakiegoś dokumentu, tylko ustawa w sposób precyzyjny wskazuje kto ten dokument udostępnia, kto jest zobowiązany do tego, aby w ewentualnych postępowaniach, że ten dokument stanowi dowód i nie zostały udostępnione. Jest to kwestia oceny tego organu, który jest respondentem określonej informacji. Informacja, która trafia zwrótnie do gminy nie jest pełną informacją.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz dodała, że wszystkim zależy na zabytku pałacowo-parkowym. Jeżeli byśmy nabyli ten zabytek, to istnieje obawa, że finanse przy obecnej sytuacji nie byłyby wystarczające, aby go ratować.

Ad. 9 Sprawy różne.

Przewodnicząca Aneta Chruszcz- o terminach kolejnych sesji jeszcze nie poinformuję Państwa. W grudniu na pewno będzie sesja związana z budżetem.

Ad.10 Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Aneta Chruszcz dokonała zamknięcia LII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Koniecpolu.

Na tym zakończono obrady LII Sesji Rady Miejskiej w Koniecpolu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: Iwona Zatońska

Sesja trwała od godziny 16:00 do 19:01.