

GK.6821.1.6.2017

Częstochowa, dn. 30.06.2017r.

### **Decyzja**

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 935), z urzędu

### **orzekam,**

że działki nr 560 o powierzchni 0.1100 ha i nr 583 o powierzchni 0.2100 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Okołowice, jednostka ewidencyjna Koniecpol Gmina, w dacie 5 lipca 1963r. stanowiły mienie gromadzkie.

### **Uzasadnienie**

Realizując ustawowy obowiązek regulacji stanów prawnych gruntów gromadzkich i wspólnot gruntowych tut. organ podjął postępowanie w sprawie ustalenia czy w obrębie ewidencyjnym Okołowice występują nieruchomości, które w dacie 5 lipca 1963r. stanowiły mienie gromadzkie. Postępowanie zainicjował Urząd Miasta i Gminy Koniecpol pismem z dnia 02.02.2017r., Nr BIOŚ.NM.6810.1.8.2017, w którym zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych dla w/w nieruchomości, oświadczając, że z informacji uzyskanych od mieszkańców wsi Okołowice wynika, iż działka nr 560 była użytkowana przez mieszkańców do pobierania gliny, a działka nr 583 stanowiła pastwisko, na którym mieszkańcy wypasali gęsi.

W oparciu o zgromadzone w sprawie dokumenty z lat 1961-1965 ustalono, co następuje.

Wg protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Okołowice, spisanego w dniu 9 grudnia 1961 na potrzeby założenia ewidencji gruntów (operat P.2404.1965.130), działki nr 560 o pow. 0.1100 ha i nr 583 o pow. 0.2100 ha, zakwalifikowane zostały jako „Grunty gromadzkie w Okołowicach Prez Grom. RN. w Koniecpolu”.

Wg protokołu ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Okołowice i PGRyb. Okołowice, spisanego w roku 1964, działki nr 560 i 583 zaliczone zostały do „Gruntów użyteczności publicznej i gromadzkiej” (jako grunty orne i pastwiska).

Do pierwszego rejestru gruntów obrębu ewidencyjnego Okołowice, ułożonego 1965r., w/w działki wpisane zostały na rzecz „P.G.R.N. w Koniecpolu grunty gromadzkie w Okołowicach”.

W poszukiwaniu dodatkowych dowodów w sprawie tut. organ wystąpił do Archiwum Państwowego w Łodzi oraz do Archiwum Państwowego w Kielcach z zapytaniem o dokumentację z lat 20. ubiegłego wieku z podziału gruntów wsi Okołowice. Archiwum odpowiedziało, że po przeprowadzeniu kwerendy, nie odnaleziono materiałów historycznych wsi Okołowice.

Ponieważ zgromadzono wszystkie możliwe materiały, dokumenty i oświadczenia, w dniu 03.04.2017 r. do Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol oraz sołtysa wsi Okołowice zostało przekazane zawiadomienie, że tut. organ prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia czy działki nr 560 o pow. 0.1100 ha i 583 o pow. 0.2100 ha w dacie 5 lipca 1963r. stanowiły mienie gromadzkie - celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Mieszkańcy wsi Okołowice mogli zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, złożyć oświadczenia do protokołu lub zgłosić inne okoliczności związane ze stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 09.05.2017r. do tut. organu wpłynął wniosek pana Damiana Zagził, w którym wyjaśnia, że działka nr 560 od pokoleń służyła jego rodzinie jako najbliższa droga do przepędzania krów na pastwiska. Przysługuje mu prawo wygonu krów przez działkę nr 560, które było honorowane przez pokolenia. Nie kwestionuje pochodzenia działki nr 560 ale chce zapewnić sobie nadal możliwość przepędzania krów przez tą działkę.

Tut organ wystąpił pismem z dnia 11.05.2017r. do Urzędu Miasta i Gminy w Koniecpolu o zajęcie stanowiska w/w sprawie.

Urząd Miasta i Gminy w Koniecpolu odpowiedział, że nie ma dokumentu stwierdzającego, że działka nr 560 obciążona była służebnością związaną z przepędzaniem krów na drogę publiczną, a nieruchomość pana Zagził ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ulica Okrężna. Podkreślił, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Okołowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr 183/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu, działki nr 560 i 583 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowy zagrodowej i usług podstawowych. W związku z powyższym Urząd Miasta i Gminy w Koniecpolu nadal wnosi o wydanie decyzji stwierdzającej, że działki nr 560 i 583 położone w Okołowicach stanowią mienie gromadzkie.

Pismem z dnia 06.06.2017r. tut. organ wystąpił do Damiana Zagził o złożenie dokumentu potwierdzającego prawo służebności związanej z przepędzaniem krów przez działkę nr 560 położoną w Okołowicach. W wyznaczonym terminie pan Zagził nie dostarczył żadnego dokumentu.

Podjmując decyzję w przedmiotowej sprawie przyjęto zatem, że ustalenie stanu posiadania dokonane w czasie zakładania ewidencji gruntów w roku 1961, czyli przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych jest wiarygodne w odniesieniu do działek nr 560 i 583, których stan prawny nie został do tej pory uregulowany.

W kwestii nieformalnej służebności obciążającej działkę nr 560 należy wyjaśnić, że nawet gdyby taka była ustanowiona, nie ma ona wpływu na niniejsze rozstrzygnięcie, ponieważ jest to tylko prawo korzystania z cudzej nieruchomości. W rozpatrywanym przypadku nie została jednak udokumentowana.

Można więc stwierdzić, że w dacie 5 lipca 1963r. nieruchomość, o której mowa w orzeczeniu decyzji była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi Okołowice, a sposób jej wykorzystania i przeznaczenia służył ogółowi mieszkańców.

## Pouczenie

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez:
  - 1) wywieszenie jej, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol i we wsi Okołówce,
  - 2) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
  - 3) ogłoszenie w Gazecie Wyborczej Częstochowskiej.
2. Z chwilą upływu 14. dniowego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia uznaje się 14. dzień od dnia ogłoszenia decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez ogłoszenie decyzji, o czym mowa w punkcie 1 pouczenia.
2. Skarb Państwa  
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m.
3. Urząd Miasta i Gminy Koniecpol.
4. Sołtys wsi Okołówce.
5. a/a (2 egz.).

Do wiadomości :  
Damian Zagził



mgr inż. Urszula Olszewska-Bąk  
Specjalnik Wydziału Geodezji i Kartografii  
SECRETARIA POWIATOWY