

Decyzja

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r, poz.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23), z urzędu

orzekam,

że działki nr **498** km. 1 o pow. 0.4100 ha, nr **538** km. 2 o powierzchni 1.1100 ha i nr **1134** km. 2 o pow. 0.0800 ha, położone we wsi Radoszewnica, obręb ewidencyjny Radoszewnica, jednostka ewidencyjna Koniecpol Gmina, w dacie 5 lipca 1963r. stanowiły mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol pismem Nr BIOŚ.NM.6810.1.20.2016 z dnia 28.04.2016r. wystąpił o podjęcie działań zmierzających do wydania decyzji stwierdzającej mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 538 o pow. 1.11 ha w obrębie Radoszewnica.

Wyjaśnił że dla w/w nieruchomości od założenia ewidencji gruntów tj. od roku 1964 do czasu ich informatyzacji w rejestrze ewidencji gruntów figurował wpis Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Koniecpolu. Obecny zapis podmiot ewidencyjny właściciel nieustalony Skarb Państwa. Jako dowód w sprawie przekazał oświadczenia czterech mieszkańców wsi Radoszewnica, którzy potwierdzili, iż działka nr 538 wykorzystywana była przez mieszkańców wsi i Straż Pożarną, wypasano na niej bydło, wybierano piasek i glinę. Uważana była jako dobro wspólne mieszkańców wsi Radoszewnica.

Po sprawdzeniu wpisów w pierwotnym rejestrze gruntów i w operacie z założenia ewidencji gruntów stwierdzono, że w pozycji nr 5, założonej na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej figurowały jeszcze działki nr 498, 499 i 1134. Natomiast w rejestrze pomiarowym z 1936 roku, w pozycji nr 87, wymieniono cztery działki, wydzielone na cele użyteczności publicznej podczas parcelacji gruntów ukazowych wsi Radoszewnica.

W tej sytuacji podjęta została decyzja o sprawdzeniu stanu prawnego wszystkich działek zapisanych pierwotnie na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w celu kompleksowego rozstrzygnięcia.

Po zebraniu oświadczeń, materiałów i dokumentów w sprawie ustalono następujący stan faktyczny.

1. Działka nr 538 o pow. 1.11 ha, oznaczona w ewidencji jako nieużytki, to dawna działka nr 145, która była kopalnią piasku i grzebowiskiem.
2. Działka nr 498 o pow. 0.41 ha, oznaczona w ewidencji jako pastwisko, to dawna działka nr 147, zwana „placem przy Pilicy”.
3. Działka nr 499 o pow. 0.05 ha to wysepka na rzece Wiercicy, zajęta przez koryto tej rzeki.
4. Dawny plac pod kapliczką przydrożną, oznaczony przed ewidencją numerem 58 wszedł w skład działki ewidencyjnej nr 904 i stanowi własność osoby fizycznej.
5. Działka nr 1134 o pow. 0.08 ha, oznaczona w ewidencji jako rola, to dawna działka nr 125, która była kopalnią gliny we wsi Łysiny (obecnie obręb ewidencyjny Radoszewnica).

Należy tu wyjaśnić, że identyfikacja dawnych działek o których mowa w punktach 1, 2, 4 dokonana została na podstawie planu i rejestru pomiarowego wsi Radoszewnica, sporządzonego w 1936 roku, zaewidencjonowanego w zasobie geodezyjnym i kartograficznym pod numerem 234/10/176/71, natomiast identyfikacja działki opisanej w punkcie 5 na podstawie planu i rejestru pomiarowego wsi Łysiny sporządzonych w latach 1933-1937, zarejestrowanego pod numerem 234/10/175/71. Dane z ewidencji gruntów pozyskane zostały z operatu z założenia ewidencji gruntów dla obrębu Radoszewnica (protokół z ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Radoszewnica spisany w dniu 11 grudnia 1961 roku i pierwotny rejestr gruntów z roku 1964), z bazy ewidencji gruntów i budynków oraz materiałów zasobu.

Zawiadomieniem z dnia 30.06.2016r., skierowanym do Urzędu Miasta i Gminy w Koniecpolu oraz do sołtysa Radoszewnicy, w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń, poinformowano strony o prowadzonym postępowaniu, o dokonanych uzgodnieniach i o możliwości zgłaszania uwag dotyczących stanu prawnego nieruchomości.

Nikt z mieszkańców nie zapoznał się z dokumentami i nie zgłosił uwag.

Na podstawie materiałów zgromadzonych przez organ ustalono, że działki nr 538, 498 i 1134 stanowiły w dacie 5 lipca 1963r. mienie gromadzkie o którym mowa w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W odniesieniu do działki nr 499, stanowiącej obecnie część koryta rzeki Wiercicy, nie znaleziono żadnych przesłanek aby zaliczyć ją do mienia gromadzkiego, natomiast grunt pod kapliczką (dawna działka nr 58) już w 1961r. włączony został do gruntów prywatnych. Z tego powodu działki te nie podlegają regulacji w trybie cytowanej ustawy.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że już w latach 30-tych ubiegłego wieku wydzielono działki na cele użyteczności publicznej, służące wszystkim mieszkańcom wsi. Podczas ustalania stanu władania do założenia ewidencji gruntów w roku 1961r. potwierdzone zostało, że działki o numerach ewidencyjnych 498, 538 i 1134 stanowiły mienie gromadzkie.

Mając na uwadze przedstawiony powyżej stan faktyczny sprawy należy stwierdzić, że w badanym przypadku zastosowano zasady wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który brzmi: „Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Przepis ten wprost wskazuje przesłanki, jakie powinny zostać spełnione, by nieruchomość zakwalifikować jako grunt stanowiący mienie gromadzkie. Analiza akt sprawy daje podstawę, by stwierdzić, że w dacie 5 lipca 1963r. i wcześniej przedmiotowy grunt był faktycznie użytkowany przez mieszkańców wsi Radoszewnica, a sposób jego wykorzystania i przeznaczenia służył ogółowi mieszkańców.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez:
 - 1) wywieszenie jej, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie i w Koniecpolu, w Urzędzie Miasta i Gminy Koniecpol i we wsi Radoszewnica,
 - 2) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
 - 3) ogłoszenie w Gazecie Wyborczej Częstochowskiej.
2. Z chwilą upływu 14. dniowego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia uznaje się 14. dzień od dnia ogłoszenia decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez ogłoszenie decyzji, o czym mowa w punkcie 1 pouczenia.
2. Skarb Państwa
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m.
3. Urząd Miasta i Gminy Koniecpol.
4. a/a (2 egz.)



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

mgr inż. Urszula Olszewska-Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODETA POWIATOWY